

## Toimitilaa Kouvolangkatu 22, 45100 Kouvola



Pohjakuva suoraan ylästä, ei mittakaavaa.



### Vuokrataan/myydään

Myydään tai vuokrataan liike-/vastaanotto tai työ-/toimistotila Kouvolaassa!

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	236 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	236 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	200 m <sup>2</sup>
Työtilaa	236 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	200 m <sup>2</sup>
Yhteensä	436 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

4'500 EUR/kk + alv

#### Myyntihinta

Tarjousten perusteella!



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Kouvokatu 22, 45100 Kouvola

### Muuta

Kouvolan keskustassa on myytävänä tai vuokrattavana liikerakennuksen katutasossa sijaitseva tilava huoneisto, joka sopii loistavasti toimistoksi tai esim. vastaanotto/liiketilaksi. Tila myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Huoneisto on pinta-alaltaan 236 m<sup>2</sup> ja siinä on aikaisemmin toiminut mm. pankin asiakasvastaanotto- ja palvelupiste. Tila on siisti, valoisa ja siinä on isot näyteikkunat Kouvolankadun suuntaan. Lisäksi tilassa on hieno keittiö/taukotila, useampi WC ja suihku sekä pukuhuone. Huoneiston etuosassa on pääosin avointa tilaa ja takaosassa useampi toimistohuone, jossa huonekohtainen jäähdytys ja ilmanvaihto. Nykyinen omistaja vaihdattaa kaikki tilan kattovalaisimet LED-valoiksi. Huoneistossa on irtainta toimistokalustetta, joka on myös ostettavissa tai uuden vuokralaisen käytössä erikseen sovitusti. Huoneiston kellari (holvitila) on pinta-alaltaan noin 200 m<sup>2</sup> ja siellä olevat varastohyllyt jäävät uuden vuokralaisen tai omistajan käyttöön. Kellarikerroksen tila voidaan vuokrata myös erikseen. Kellaritilaan pääsee autohallin kautta. Liikehuoneiston lisäksi kaupan on myös 5 kpl autopaikkoja rakennuksen autohallista. Kysy näistä ja niiden hinnoista lisää. Mikäli tila vuokrataan, on rakennuksen autohallissa 5 kpl autopaikkoja vuokralaisen käytössä. Kadun varressa on maksullisia pysäköintipaikkoja. Laadukkaat ja monipuoliset tilat, jotka sijaitsevat hyvien yhteyksien päässä keskellä Kouvola. Keskeisellä sijainnilla moneen soveltuva liiketila Kouvolassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kouvolankatu 22, 45100 Kouvola Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Asuinrakennuksia, liikerakennuksia Tontti Pinta-ala: 823 m<sup>2</sup> Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 236 m<sup>2</sup> + kellari 200 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1972 Tilatyyppi: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, toimistohuoneita, vastaanottoaula, keittiö, wc ja suihku, kellarissa varastotilaa, 5 autopaikkaa. Kaikki Kouvolan palvelut lähellä Rakennusvuosi: 1968 Energiatodistus: C2018 Lämmitys: Kaukolämpö (sis. vastikkeeseen) Vapautuminen: Heti vapaa Muuta: Irtain on myös myynnissä (toimistotarvikkeet) Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: Tarjousten perusteella (Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen). Velkaosuus: 6410,13 EUR Hoitovastike: 2102,63 EUR/kk

**Toimitilaa Kouvolaankatu 22, 45100 Kouvola**

Rahoitusvastike: 417,14 EUR/kk Vuokrahinta ja kulut  
Kuukausivuokra: 4'500 EUR/kk + alv Vesimaksu: 17 EUR/hlö/kk  
Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen  
Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Jätehuolto: Sisältyy vuokraan  
(normaali määrä sekajätettä) Muuta: 12 kk minimisopimuskausi,  
vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotiedot oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1972

**Kerros**

1/4

**Energiatехokkuusluokka**

C

Toimitilaa Kouvolaankatu 22, 45100 Kouvola

