

Toimitilaa Kouvolangkatu 22, 45100 Kouvola



Pohjakuva suoraan ylästä, ei mittakaavaa.



Vuokrataan/myydään

Myydään tai vuokrataan liike-/vastaanotto tai työ-/toimistotila Kouvolaassa!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	236 m ²
Liiketilaa	236 m ²
Varastotilaa	200 m ²
Työtilaa	236 m ²
Autotalli/-hallitilaa	200 m ²
Yhteensä	436 m ²

Vuokra

4'500 EUR/kk + alv

Myyntihinta

Tarjousten perusteella!



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kouvolangatu 22, 45100 Kouvola

Muuta

Kouvolan keskustassa on myytävänä tai vuokrattavana liikerakennuksen katutasossa sijaitseva tilava huoneisto, joka sopii loistavasti toimistoksi tai esim. vastaanotto/liiketilaksi. Tila myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Huoneisto on pinta-alaltaan 236 m² ja siinä on aikaisemmin toiminut mm. pankin asiakasvastaanotto- ja palvelupiste. Tila on siisti, valoisa ja siinä on isot näyteikkunat Kouvolangadun suuntaan. Lisäksi tilassa on hieno keittiö/taukotila, useampi WC ja suihku sekä pukuhuone. Huoneiston etuosassa on pääosin avointa tilaa ja takaosassa useampi toimistohuone, jossa huonekohtainen jäähdytys ja ilmanvaihto. Nykyinen omistaja vaihdattaa kaikki tilan kattovalaisimet LED-valoiksi. Huoneistossa on irtainta toimistokalustetta, joka on myös ostettavissa tai uuden vuokralaisen käytössä erikseen sovitusti. Huoneiston kellari (holvitila) on pinta-alaltaan noin 200 m² ja siellä olevat varastohyllyt jäävät uuden vuokralaisen tai omistajan käyttöön. Kellarikerroksen tila voidaan vuokrata myös erikseen. Kellaritilaan pääsee autohallin kautta. Liikehuoneiston lisäksi kaupan on myös 5 kpl autopaikkoja rakennuksen autohallista. Kysy näistä ja niiden hinnoista lisää. Mikäli tila vuokrataan, on rakennuksen autohallissa 5 kpl autopaikkoja vuokralaisen käytössä. Kadun varressa on maksuttomia/parkkikiekko pysäköintipaikkoja. Autohallissa saatavilla useampia autopaikkoja vuokralle, mm liikehuoneiston henkilökunnan käyttöön. Autohallista suora sisäänkäynti suoraan liikehuoneistoon. Autohallipaikat liikennöitävissä myös tavanomaisella pakettiautolla. Kadun varressa asiointipysäköintimahdollisuus, 1 tunnin kiekko paikka . Lähiympäristössä, runsaasti niinikään asiointiin tarkoitettuja kaupungin tarjoamia, esim 4 tunnin kiekko paikkoja. Mahdollisuus myös liikehuoneistokaupan yhteydessä ostaa muutamia osakepaikkoja. Laadukkaat ja monipuoliset tilat, jotka sijaitsevat hyvien yhteyksien päässä keskellä Kouvola. Keskeisellä sijainnilla moneen soveltuva liiketila Kouvola! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kouvolangatu 22, 45100 Kouvola Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Asuinrakennuksia, liikerakennuksia Tontti Pinta-ala: 823 m² Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 236 m² + kellari 200 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1972 Tilatyyppe: Liiketila Kunto, varusteet ja

Toimitilaa Kouvolaankatu 22, 45100 Kouvola

palvelut: Hyvä kunto, toimistohuoneita, vastaanottoaula, keittiö, wc ja suihku, kellarissa varastotilaa, 5 autopaikkaa. Kaikki Kouvolan palvelut lähellä Rakennusvuosi: 1968 Energiatodistus: C2018 Lämmitys: Kaukolämpö (sis. vastikkeeseen) Vapautuminen: Heti vapaa Muuta: Irtain on myös myynnissä (toimistotarvikkeet) Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: Tarjousten perusteella (Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen). Velkaosuus: 5'812,33 EUR Hoitovastike: 2102,63 EUR/kk Rahoitusvastike: 417,14 EUR/kk Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 4'500 EUR/kk + alv Vesimaksu: 17 EUR/hlö/kk Sähkösäily: Vuokralainen tekee oman sähkönsopimuksen Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä sekajätettä) Muuta: 12 kk minimisopimuskausi, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotiedot oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1972

Kerros

1/4

Energiatodistusluokka

C

Toimitilaa Kouvolaankatu 22, 45100 Kouvola

