

Toimitilaa Kouvolangkatu 22, 45100 Kouvola



Pohjakuva suoraan otettuna, ei mittakaavaa.



Vuokrataan/myydään

Myydään tai vuokrataan liike-/vastaanotto tai työ-/toimistotila Kouvolaassa!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	236 m ²
Liiketilaa	236 m ²
Työtilaa	236 m ²
Yhteensä	236 m ²

Vuokra

4'500 EUR/kk + alv

Myyntihinta

Tarjousten perusteella!



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kouvolaankatu 22, 45100 Kouvola

Muuta

Myydään tai vuokrataan liike-/vastaanotto tai työ-/toimistotila Kouvolaan! Kouvolan keskustassa on myytävänä tai vuokrattavana liikerakennuksen katutasossa sijaitseva tilava huoneisto, joka sopii loistavasti toimistoksi tai esim. vastaanotto/liiketilaksi. Tila myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Huoneisto on pinta-alaltaan 236 m² ja siinä on aikaisemmin toiminut mm. pankin asiakasvastaanotto- ja palvelupiste. Tila on siisti, valoisa ja siinä on isot näyteikkunat Kouvonkadun suuntaan. Lisäksi tilassa on hieno keittiö/taukotila, useampi WC ja suihku sekä pukuhuone. Huoneiston etuosassa on pääosin avointa tilaa ja takaosassa useampi toimistohuone, jossa huonekohtainen jäähdytys ja ilmanvaihto. Nykyinen omistaja vaihdattaa kaikki tilan kattovalaisimet LED-valoiksi. Huoneistossa on irtainta toimistokalustetta, joka on myös ostettavissa tai uuden vuokralaisen käytössä erikseen sovitusti. Huoneiston kellari (holvitila) on pinta-alaltaan noin 200 m² ja siellä olevat varastohyllyt jäävät uuden vuokralaisen tai omistajan käyttöön. Kellarikerroksen tila voidaan vuokrata myös erikseen. Kellaritilaan pääsee autohallin kautta. Liikehuoneistoon sisältyy 5 kpl autopaikkoja rakennuksen autohallista. Mikäli tila vuokrataan, on rakennuksen autohallissa 5 kpl autopaikkoja vuokralaisen käytössä. Kadun varressa on maksullisia pysäköintipaikkoja. Laadukkaat ja monipuoliset tilat, jotka sijaitsevat hyvien yhteyksien päässä keskellä Kouvolaan. Keskeisellä sijainnilla moneen soveltuva liiketila Kouvolaan! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kouvolaankatu 22, 45100 Kouvola Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Asuinrakennuksia, liikerakennuksia Tontti Pinta-ala: 823 m² Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 236 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1972 Tilatyyppi: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, toimistohuoneita, vastaanottoaula, keittiö, wc ja suihku, kellarissa varastotilaa, 5 autopaikkaa. Kaikki Kouvolaan palvelut lähellä Rakennusvuosi: 1968 Energiatodistus: C2018 Lämmitys: Kaukolämpö (sis. vastikkeeseen) Vapautuminen: Heti vapaa Muuta: Irtain on myös myynnissä (toimistotarvikkeet) Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: Tarjousten perusteella (Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen). Velkaosuus: 6410,13 EUR Hoitovastike: 2212,83 EUR/kk Rahoitusvastike: 476,27 EUR/kk

Toimitilaa Kouvolaankatu 22, 45100 Kouvola

Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 4'500 EUR/kk + alv
Vesimaksu: 17 EUR/hlö/kk Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman
sähkö sopimuksen Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Jätehuolto:
Sisältyy vuokraan (normaali määrä sekajätettä) Muuta: 12 kk
minimisopimuskausi, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja
luottotiedot oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1972

Kerros

1/4

Energiatohokkuusluokka

C

Toimitilaa Kouvolaankatu 22, 45100 Kouvola

