

Toimitilaa Itämerenkatu 9, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Siisti 1015 m² koko kerroksen toimistotila upeilla näkymillä

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1015 m ²
Yhteensä	1015 m ²

Kiinteistö

Tarjolla on 1015 m² koko kerroksen kattava toimistotila modernin kiinteistön 5. kerroksessa, josta avautuvat avarat ja valoisa näkymät. Tilaan on sujuva hissiyhteys suoraan kerrokseen. Nykyinen pohjaratkaisu koostuu useista erillisistä toimistohuoneista, neuvottelutiloista sekä toimivasta avotoimistoalueesta, joka tukee monipuolisia työskentelytapoja. Lisäksi tilassa on useampi oma wc-tila sekä käytännöllinen taukokeittiö. Kokonaisuus on joustavasti muokattavissa vuokralaisen tarpeiden ja toiminnan mukaan, mikä mahdollistaa tilan räätälöinnin juuri omalle organisaatiolle sopivaksi.

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
 info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Itämerenkatu 9, 00180 Helsinki

Itämerenkadulla sijaitseva noin 7 000 neliömetrin moderni toimistokiinteistö on valmistunut vuonna 2000 ja sen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use -ympäristösertifikaatti arvosanalla Very Good, mikä kertoo sen energiatehokkuudesta ja vastuullisista ratkaisuista. Sertifioitu kiinteistö tukee yrityksen kestävästä kehityksen tavoitteita ja tarjoaa terveellisen sekä nykyaikaisen työympäristön.

Kiinteistö linkittyy suoraan viereiseen Itämerenkatu 11-13 -toimistokokonaisuuteen, jonka monipuoliset palvelut ovat myös tämän talon vuokralaisten käytössä. Käytettävissä ovat muun muassa aulapalvelut, lounasravintola, kuntosali sekä sosiaalitilat, jotka lisäävät työpäivän sujuvuutta ja viihtyvyyttä. Autopaikat ja pyörävarasto tukevat erilaisia liikkumismuotoja ja tekevät työmatkoista vaivattomia.

Ruoholahti on yrityksille erinomainen sijainti, jossa yhdistyvät keskeisyys ja loistavat liikenneyhteydet. Kiinteistö sijaitsee metroaseman ja raitiovaunupysäkin välittömässä läheisyydessä, ja alueelta on nopeat yhteydet Helsingin keskustaan sekä pääväylille. Julkisen liikenteen helppo saavutettavuus, kattavat palvelut sekä merellinen ympäristö tekevät Ruoholahdesta houkuttelevan ja toimivan sijainnin niin työntekijöille kuin asiakkaillekin.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Itämerenkatu 9, 00180 Helsinki

Itämerenkatu 9, 5. krs
00180 Helsinki

Avotoimisto
Toimistohuoneet
Keittiö/lounge, WC

Neuvottelutila
Liiketila/showroom
Muut tilat

1015 m²
Kokonaispinta-ala