

## Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana muuttovalmista v. 2016 remontoitua toimistotilaa. Ohessa havainnollistavia kuvia. Aulahenkilöstö vastaanottaa vieraat sekä opastaa järjestelyissä ja käytännön asioissa. Kiinteistön yhteiskäytössä olevat vuokrattavat neuvottelutilat 6-30 henkilölle sekä 130 paikkainen auditorio sijoittuvat sisääntulokerroksen kokouskeskukseen. Tilat on varustettu nykyaikaisella esitystekniikalla ja osa tiloista palvel...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	458 m <sup>2</sup>
Yhteensä	458 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana muuttovalmista v. 2016 remontoitua toimistotilaa. Ohessa havainnollistavia kuvia. Aulahenkilöstö vastaanottaa vieraat sekä opastaa järjestelyissä ja käytännön asioissa. Kiinteistön yhteiskäytössä olevat vuokrattavat neuvottelutilat 6-30 henkilölle sekä 130 paikkainen auditorio sijoittuvat sisääntulokerroksen kokouskeskukseen. Tilat on varustettu nykyaikaisella esitystekniikalla ja osa tiloista palvelee käyttäjiään opetustilanteisiin soveltuvana. Tilojen yhteydessä toimii tasokas ravintola, joka tarjoaa lounasruokailun lisäksi myös alá carte-palvelut neuvottelutiloihin. Kiinteistön ylimmässä kerroksessa on saunaosasto ja siihen liittyvä kabinettitila. Lisäksi Ruoholahden alueen monipuoliset palvelut kuten kauppakeskus ja lounasravintolat ovat kävelymatkan päässä toimitalosta. Sisäilman olosuhteet ovat korkeatasoiset, kiinteistö on varustettu nykyaikaisella ilmanvaihdolla ja jäähdytyksellä. Toimistotilojen jäähdytys on toteutettu jäähdytyspalkein, mikä mahdollistaa tilakohtaisen lämmönsäädön. Työpisteiden kaapelointi on toteutettu ulkoseinien sähkökouruilla ja keskialueiden avotiloissa pistorasiapylväillä. Uutta vastaava ja nykyaikainen toisen kerroksen toimistotila loistavalla sijainnilla Ruoholahdessa. Tämä tila on mahdollista yhdistää ylempien kerrosten sekä kerroksen muiden vapaiden tilojen kanssa. Tila on helposti mukautettavissa vuokralaisen tarpeen mukaan. Kysy lisätietoja tästä kohteesta. Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, avo-/kombitoimisto. Lisätietoa numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa [www.premises.fi](http://www.premises.fi). Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta. Kerros: 3

### Kulkuyhteydet

Ruoholahdesta on hyvät kulkuyhteydet Helsingin keskustaan ja pääliikenneväylille. Itämerenkatu 11-13 välittämässä läheisyydessä sijaitsee metroasema sekä bussien ja raitiovaunun pysäkit.

### Vapautuu

-

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki

