

Toimitilaa Kankaantie 4, 36720 Aitoo



Vuokrataan

Vuokrattavana monipuolisia toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja perinteikkäässä 1940-50-luvun tiilirakennuksessa Aitoossa, Pälkäneellä. Useita erilaisia tiloja kahdessa kerroksessa 10m² toimistotiloista aina 400m² tuotantotiloihin reilun puolen tunnin päässä Tampereelta ja Hämeenlinnasta.



Tilatyyppi

Toimistotilaa	12 - 292 m ²
Näyttelytilaa	629 m ²
Tuotantotilaa	629 m ²
Työtilaa	641 - 921 m ²
Yhteensä	641 - 921 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tuotantotilat on yhdistettävissä. Toimistokokonaisuus aula-, tauko- ja sosiaalitiloihin. Myös yksittäisiä huoneita voi vuokrata.



Tilan tarjoaja

Flagmore Oy

p. 0400838010
marten.forss@flagmore.fi

Toimitilaa Kankaantie 4, 36720 Aitoo

Kiinteistö

Useita erikokoisia ja muunneltavia tiloja. Tuotantotilojen lattiapintana betoni, toimistotiloissa laminaatti tai muovimatto. Tuotantotilojen korkeus 270cm, toimistotiloissa 250cm. Kaikissa tiloissa on isot ikkunat, reilusti luonnonvaloa.

Tilavuokraan sisältyy lämmitys lämmityskaudella, pysäköinti ja wc-tilat.

Sähkömaksu käytön mukaan.

Vuokratiloissa on mahdollisuus valokuituun.

Vankka ja paloturvallinen tiilirakenne

Hyvä äänieristys

Paksut seinät säilyttävät lämpöä syksyisin ja viileää kesäisin

Mahdollisuus yhdistää vanha arkkitehtuuri ja moderni toiminta

Tavarahissi: syv. 143cm, lev.120cm kantavuus 1000kg

Pääsisäänkäynti kerroksiin ja 2krs. ovet osin pariovia.

Lastaus/purkutermiinaali tarvittaessa sääsuojassa.

Pihassa kymmeniä autopaikkoja ja lämmityspisteitä.

Sijainti

Kohde sijaitsee Aitoon taajamassa, hämäläisten viljapeltojen keskellä. VT12:lle ja Pälkäneelle kymmenen minuutin ajomatka, Tampereelle ja Hämeenlinnaan reilu puoli tuntia.

Ympäristö

Rauhallinen ympäristö, vaihtoehto isoille taajamille ja kaupungille.

Pysäköinti

Etupihalla reilusti parkkitilaa, lämmityspaikkoja n. 30kpl.

Palvelut

Aitoon kylän palveluiden äärellä. Rakennuksessa toimii kesäkahvila.

Kulkuyhteydet

Linja-autovuorot Tampereelta arkipäivisin.

Vuokralaisia

Rakennuksessa toimii useita eri yrityksiä, mm. mainoskankaita ja

Toimitilaa Kankaantie 4, 36720 Aitoo

lippuja valmistava ja myyvä Flagmore Oy.

Lisätietoa saneerauksista

Saneeratut toimitilat

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Heti

Rakennusvuosi

1940

Kerros

2-3/3

Toimitilaa Kankaantie 4, 36720 Aitoo

