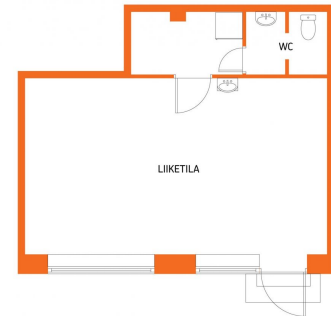


Toimitilaa Satamakatu 22, 33200 Tampere



POHJAKUVA

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti

Vuokrataan

Tampereen keskustan kupeesta vilkkaan Satamakadun varrelta tämä katutasen liiketila isoilla ikkunoilla on heti vapaa seuraavalle toimijalle! Elisa 10M laajakaistayhteys sisältyy vuokraan. Alue on pysäköintimaksuvyöhykkeellä 3, liiketilan edessä on kadunvarsipaikoitusta. Hinta on 1,40EUR/tunti, arkisin klo 8-18 ja lauantaisin klo 8-16, max 10tuntia kerrallaan. Taloyhtiöllä ei ole heti vapaana autopaikkoja vuok...

Tilatyyppi

Liiketilaa	29.4 m²
Yhteensä	29.4 m²

Vuokra

450.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. +358 50 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Satamakatu 22, 33200 Tampere**Yleiskuvaus**

Tampereen keskustan kupeesta vilkkaan Satamakadun varrelta tämä katutasen liiketila isoilla ikkunoilla on heti vapaa seuraavalle toimijalle! Elisa 10M laajakaistayhteys sisältyy vuokraan. Alue on pysäköintimaksuvyöhykkeellä 3, liiketilan edessä on kadunvarsipaikoitusta. Hinta on 1,40EUR/tunti, arkisin klo 8-18 ja lauantaisin klo 8-16, max 10tuntia kerrallaan. Taloyhtiöllä ei ole heti vapaana autopaikkoja vuokrattavaksi. Vuokra on 450EUR/kk alv. 0%. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, tila ei ole arvonlisäverovelvollinen. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen, vesimaksu taloyhtiön käytännön mukaan, nyt kiinteä 28,50EUR/kk. Lämmitys sisältyy vuokraan. Taloyhtiön oma jätehuolto sisältyy vuokraan. Vuokralainen saa tehdä muutostöitä tilaan, muutostyöt neuvoteltava vuokranantajan kanssa. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

E luku: 196

Lisätietoa saneerauksista

2024 Palovaroitimet huoneistoihin uusittu (kiinteistön kunnossapitovastuulla) 2024 Pyörävajan oven ja tallisiiven ikkunoiden maalaus. 2024 Porraskäytävän maalaus. 2023 Käyttöveden vakioapaine venttiilin asennus 2023 Hissin kunnostus. 2023 Patteriverkoston perussäädön suunnittelu, lämmitysverkoston täyttö ja tasapainotus. 2023 Lämpökeskuksen uusiminen. 2022 Lämmityksen säätöventtiilin uusiminen. 2022 Ilmanvaihtokoneiden moottorien kunnostus, hihnat vaihdettu. 2022 Vinttitilan viemärin tuuletusputken korjaus. 2021 Huoneistojen A 4, A 8, A12 ja A 15 märkätilojen saneeraus kiinteistön vesivahingon vuoksi 2021 A 17 kylpyhuoneen vesieristys. 2018 Vesikaton eteläpuolen kattorakenteiden uusiminen. 2017 Ranskalaiset parvekkeet, ovet ja liiketilan ovi. 2016 Iv puhdistus ja säätö. 2016 Pääoven uusiminen. 2013 Tuuletusparvekkeiden kunnostus 2008 Pihat, yleiset tilat ja autotallien edustan asfaltointi 2003 Julkisivu ja asuntojen parvekkeet 2001 Putkistot ja lämmönvesivaihdin 1999 Vesikate uusittu 1992 Ulkoiset lisäikkunat KUNNOSSAPITOTARVE

Toimitilaa Satamakatu 22, 33200 Tampere

YHTIÖKOKOUSTA 2025 SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA
Piha - Piha asfaltin kunnostus Perustukset ja runko -
Tukimuurinkorjaus Julkisivut - Parvekkeet - Ikkunat ja ulko-ovet -
Normaalit huolto- ja kunnossapitotyöt Katto - Huoneistojen
märkätilat - Ei tiedossa olevaa tarvetta. Märkätilojen silikonisaumat
kuuluvat osakkaan kunnossapito vastuulle. Yleiset tilat -
Lämmitysjärjestelmä - vaihtoehtoiset energiamuodot Vesi- ja
viemärijärjestelmä - Ilmanvaihto - Ilmanvaihtokanavien nuohous ja
huoneistojen ilmamäärien mittaust. Sähkö- ja tietojärjestelmä - Hissit
- Tutkimukset - Palovaroitimet - 1.1.2026 siirtyy taloyhtiön
kunnossapitovastuulle.

Muuta

Vuokrankorotusperuste: elinkustanusindeksin mukaan vuosittain.
Irtisanomisaika 3kk molemminpuolin. Vakuus 2kk vuokran suuruinen.
Vuoden sitoutuminen vuokrasuhteeseen. Yhtiöjärjestyksen mukaan
tila on taloyhtiön omistama liikehuone. Pinta-alatieto on
asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen, eikä pinta-alaa ole
tarkistusmitattu. Koska asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen
1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön
huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto
alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän
vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi
todellisesta huoneistoalasta. Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen.
Vuokralaisen tulee itse aktivoida taloyhtiölaajakaista Elisalta.
Vuokralainen saa lisäkustannuksella lisänopeuksia, perusnopeus
10M.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Satamakatu 22, 33200 Tampere

