

## Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki

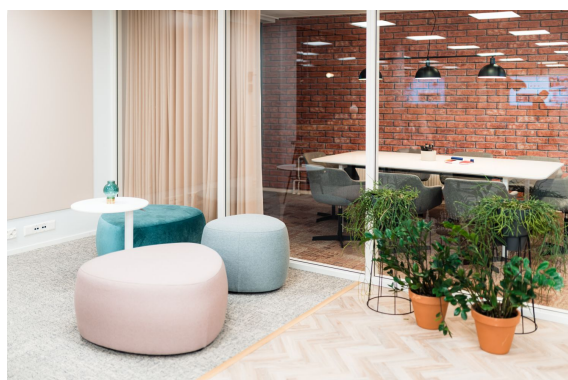


### Vuokrataan

Valoisaa ja avaraa toimistotilaa keskeisellä paikalla. Tila on pääosin avotoimistoa, jonka mukavuutta lisää huoneilmanjäähdytys.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	272 m <sup>2</sup>
Yhteensä	272 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 20 431 3601

salesforce@sponda.fi | anna.puhtila@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Täyden palvelun toimitilaa Sörnäisten ytimessä.

Monipuolinen ja ympäristöystävällinen toimitalo Sörnäisten ytimessä tarjoaa viihtyisän työympäristön, jossa palvelut tukevat arjen sujuvuutta. Talosta löytyy aulapalvelu, kuntosali sekä juuri uudistetut neuvottelutilat. Lisäksi kiinteistössä toimii oma leipomo-lounaskahvila. Ylimmässä kerroksessa sijaitsevat saunatilat ja kattoterassi, jotka tuovat lisämukavuutta työpäiviin. Kiinteistön omasta parkkihallista pääsee suoraan toimistokerrokseen, mikä helpottaa liikkumista.

Toimitilavaihtoehtoja on tarjolla pienistä 41 m<sup>2</sup> toimistohuoneista aina 1800 m<sup>2</sup> yhden kerroksen kokonaisuuksiin. Isompia toimistokokonaisuuksia on mahdollista jakaa myös noin 270-570 m<sup>2</sup> palasiin. Toisen kerroksen yhteyteen on mahdollista rakentaa myös kevyttä tuotantotilaa lastauslaiturilla.

Kiinteistö sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella, lähellä Sörnäisten ja Kalasataman metroasemia. Hämeentieltä kulkee busseja ja raitiovaunuja eri puolille pääkaupunkiseutua. Läheltä löytyvät myös Teurastamon ja Suvilahden tapahtuma-alueet sekä kauppakeskus REDI.

Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti, ja se toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

### Sijainti

---

Kohteeseen on helppo saapua julkisin kulkuyhteyksin. Sörnäisten ja Kalasataman metroasemat sijaitsevat lähietäisyydellä. Myös alueen muut joukkoliikenneyhteydet ovat erinomaiset: Hämeentieltä pääsee busseilla ja raitiovaunuilla helposti eri puolille pääkaupunkiseutua.

### Pysäköinti

---

Autopaikkoja omassa parkkihallissa

### Palvelut

---

Kiinteistöstä löytyy lounasravintola, aulapalvelu, neuvottelutiloja, kuntosali, kattoterassi ja saunatilat. Sörnäisten alueen peruspalvelut ovat kattavat ja lyhyellä kävelyetäisyydellä kohteesta.

**Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki**

---

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 200 m Lähimmälle metroasemalle 550 m

Lähimmälle raitiovaunupysäkille 300 m Lentokentälle 20 min

**Rakennusvuosi**

---

2008

**Kerros**

---

5

**Energiatehokkuusluokka**

---

B2018

**Ympäristöluokitus**

---







BREEAM In-Use Excellent,GRESB

Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki



## Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki

- |  |                 |   |                   |
|--|-----------------|---|-------------------|
|  | Avotoimisto     |  | Märkätilat        |
|  | Toimistohuoneet |  | Yhteiskäyttötilat |
|  | Neuvottelutilat |  | Muut tilat        |

 21-26 hlö

 5 hlö

 Mahdolliset neuvottelutila-alueet

 Mahdolliset uudet rakenteet

Pohjakuva on viitteellinen,  
tilat muunneltavissa.

