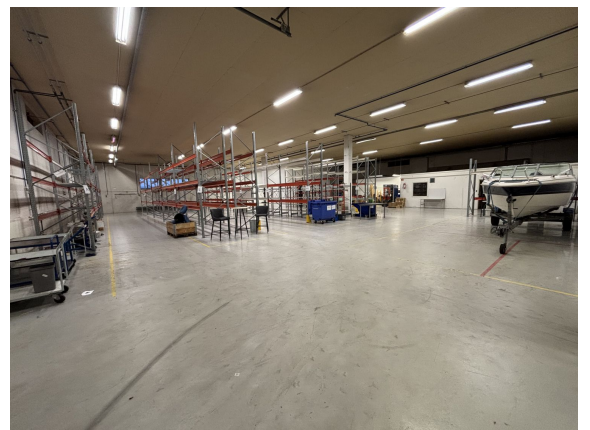


Toimitilaa Unikontie 2, 62100 Lapua



Vuokrataan/myydään

Monipuolinen ja muuntojoustava teollisuuskiinteistö Lapuan Honkimetsän teollisuusalueella, aivan valtatie 19:n tuntumassa. Kohde tarjoaa erinomaiset puitteet tuotantoon, varastointiin, logistiikkaan ja toimistokäyttöön yritykselle, joka arvostaa sujuvaa arkea, näkyvyyttä ja kasvumahdollisuuksia.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	3387 m ²
Yhteensä	3387 m ²

Vuokra

Sovittavissa

Myyntihinta

Ota yhteyttä

Tilan tarjoaja

Lapuan Ässäkiinteistöt Oy

p. 0400364906

jorma.saksi1@gmail.com

Toimitilaa Unikontie 2, 62100 Lapua

Kiinteistö

Kiinteistön vahvuus on selkeä ja toimiva kokonaisuus: halli-, varasto- ja toimistotilat sijaitsevat samassa pihapiirissä, mikä tukee tehokasta toimintaa ja joustavaa tilankäyttöä myös muuttuvissa tarpeissa. Useat suuret nosto-ovet mahdollistavat sujuvan sisäänajon ja tavaravirrat, ja osa ovista on varustettu lastauslaitureilla, mikä tekee kohteesta erityisen soveltuvan teolliseen tuotantoon, jakeluun ja huoltotoimintaan.

Sijainti

Sijainti vilkkaan pääväylän varrella tarjoaa merkittävän logistisen edun sekä näkyvyyttä yritystoiminnalle. Tontilla sijaitsee myös suuri valtatielle näkyvä mainostaulu, joka tarjoaa mahdollisuuden yrityksen tai toiminnan esille tuomiseen. - Maakunta: Etelä-Pohjanmaa - Sijainti Honkimetsän teollisuusalueella, Seinäjoen ja Kauhavan välissä

Ympäristö

Kohde ei ole pelkästään valmis toimitila, vaan alusta yrityksen kasvulle, tontilla on runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta tulevia laajennuksia varten. - Kokonaispinta-ala: 3 387 m² - Kerrokset: 2 - Tontin pinta-ala: 2,6175 ha - Rakennusoikeus: 7 852,5 m² (e-luku 0,3), josta merkittävä osa käyttämättä, mahdollistaa laajennus- ja lisärakentamisen.

Pysäköinti

- Asfaltoidut piha- ja pysäköintialueet - Tilaa raskaalle kalustolle ja joustavalle liikennöinnille - Sujuvat sisäänajot halliin nosto-ovien ja lastauslaitureiden kautta - Hyvä käänkö- ja lastausalue jakeluun ja teolliseen toimintaan

Kulkuyhteydet

- Erinomainen saavutettavuus valtatie 19:n kautta - Hyvät liikenneyhteydet raskaalle kalustolle ja henkilöstölle

Lisätietoa saneerauksista

Tehdyt remontit ja parannukset: - 2024: Vesikatto uusittu - 2023: Sähköautojen latauspisteet (4 kpl), pääsulakkeen korotus 250 A, toimistotilojen vesikatto - 2019: Hallin lattiapinnat uusittu - 2015:

Toimitilaa Unikontie 2, 62100 Lapua

Toimistotilat saneerattu

Muuta

Tilat ja huonejako Kohde jakautuu kahteen kerrokseen ja tarjoaa laajan kokonaisuuden eri käyttötarkoituksiin: - Halli- ja tuotantotilat (1. krs) - Testihuone - 14 toimistotilaa (9 alakerrassa, 5 yläkerrassa) - Kokoustilat - Sosiaalitilat (3 kpl) - Tekninen tila - Pommisuoja - WC-tilat (4 kpl) - Useita suuria nosto-ovia - Osa nosto-ovista varustettu lastauslaitureilla Tilat soveltuvat hyvin mm. tuotantoon, kokoonpanoon, varastointiin, logistiikkaan, huolto- ja jakelutoimintaan sekä toimistotyöhön saman katon alla.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Heti

Rakennusvuosi

1991

Toimitilaa Unikontie 2, 62100 Lapua

