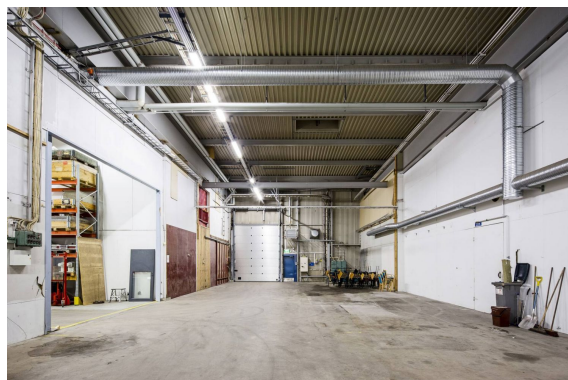


## Toimitilaa Emalikatku 10, 04440 Järvenpää



### Vuokrataan

Nyt vuokrattavissa modernia tuotantotilaa 6 metrin kattokorkeudella. Lisäksi tilaan on viisi maantason nosto-ovea. Tämä teollisuus- ja varastokiinteistö on rakennettu vuonna 1979. Kiinteistössä on korkeat teollisuus- ja varastotilat, jotka toimivia ja soveltuvat useaan eri käyttötarkoitukseen. Monissa tiloissa on korkeat nosto-ovet, jotka mahdollistavat tuotteiden ja tavaroiden tehokkaan lastaamisen ja ...

### Tilatyyppi

Työtilaa	3860 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3860 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Emalikatun 10, 04440 Järvenpää****Yleiskuvaus**

Nyt vuorkattavissa modernia tuotantotilaa 6 metrin kattokorkeudella. Lisäksi tilaan on viisi maantason nosto-ovea. Tämä teollisuus- ja varastokiinteistö on rakennettu vuonna 1979. Kiinteistössä on korkeat teollisuus- ja varastotilat, jotka toimivia ja soveltuvat useaan eri käyttötarkoitukseen. Monissa tiloissa on korkeat nosto-ovet, jotka mahdollistavat tuotteiden ja tavaroiden tehokkaan lastaamisen ja purkamisen. Lisäksi kiinteistöstä löytyvät toimistotilat sijaitsevat rakennuksen toisessa kerroksessa. Kiinteistön käyttäjiä palvelee myös lounasravintola. Emalikatun 10 sijaitsee Järvenpäässä rauhallisella mutta helposti saavutettavalla yritys- ja työpaikka-alueella. Sijainti tarjoaa sujuvat liikenneyhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla. Järvenpään rautatieasema on lyhyen ajomatkan päässä ja sieltä on nopeat junayhteydet Helsinkiin ja muualle pääkaupunkiseudulle. Autoilijoille sijainti on erinomainen Lahdenväylän ja muiden pääväylien läheisyyden ansiosta. Läheltä löytyy monipuolisia palveluja, kuten päivittäistavarakauppoja, lounasravintoloita ja muita arkea tukevia palveluita. Lisäksi Järvenpään keskusta palveluineen on nopeasti saavutettavissa. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä!

**Sijainti**

Emalikatun 10 sijaitsee Järvenpäässä rauhallisella mutta helposti saavutettavalla yritys- ja työpaikka-alueella.

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Emalikatku 10, 04440 Järvenpää

