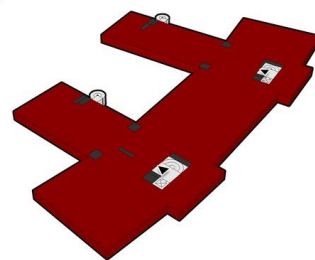


Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



Tlojafi



Tlojafi



Vuokrataan

Vapautumassa vuokralle viidennen kerroksen nykyaikainen toimistotila. Tila käsittää koko kerroksen, johon tilasuunnittelusta riippuen mahdollisuus n. 140-170 työpistettä + neuvottelu- ja taukotilat. Ikkunoista upeat näkymät niin järvelle kuin Tampereen keskustaan. Pohjakuva on esimerkki tilasovituksesta. Tilasuunnittelu tehdään yhdessä käyttäjän kanssa. 36Hatanpää on laajasti peruskorjattu Business Park -kiinteistö...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1823 m ²
Yhteensä	1823 m ²

Tilan tarjoaja

Blanc Toimitilat

p. +358409642482

masa.hakala@blanckiinteisto.com

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere**Yleiskuvaus**

Vapautumassa vuokralle viidennen kerroksen nykyaikainen toimistotila. Tila käsittää koko kerroksen, johon tilasuunnittelusta riippuen mahdollisuus n. 140-170 työpistettä + neuvottelu- ja taukotilat. Ikkunoista upeat näkymät niin järvelle kuin Tampereen keskustaan. Pohjakuva on esimerkki tilasovituksesta. Tilasuunnittelu tehdään yhdessä käyttäjän kanssa. 36Hatanpää on laajasti peruskorjattu Business Park -kiinteistö. Energiatehokkuus, hyvä sisäilma ja korkeatasoiset tilat olivat v. 2021 valmistuneen saneerauksen avaintekijät. Kohteella on LEED Gold -ympäristösertifikaatti. 36Hatanpään palveluihin lukeutuu mm. aulapalvelu, yhteiskäyttöiset neuvottelu- ja saunatilat, lounasravintola ja kuntosali sekä noin 400 pysäköintipaikkaa pysäköintihallissa ja pihalla, ml. asiakaspysäköinti. Vuokrattavia tiloja löytyy rakennusten ylimmistä kerroksista 5-6, poikkeuksellisen hienoin näkymin. Tilakoot alkaen n. 250 m²-2600 m². Tilakoosta riippuen tilalla on joko omat wc tilat tai yhteiskäyttöiset kerroksen muiden käyttäjien kanssa. Vuokraan lisätään alv + kulut. Ota yhteyttä ja kysy lisää! Masa Hakala masa.hakala@blanckiinteisto.com +358 40 964 2482 www.blanc.toimitilat.fi

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

