

Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää



Vuokrataan

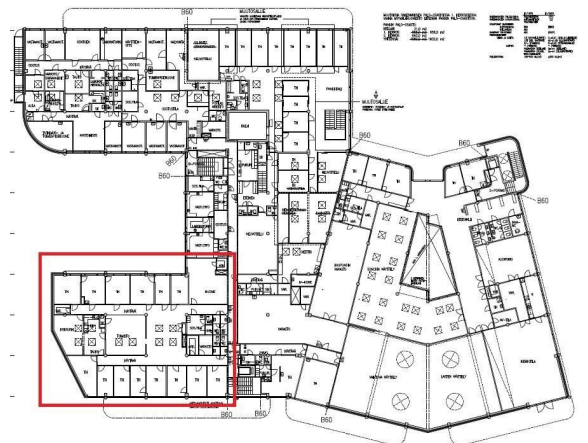
Nyt vuokrattavana avara ja erittäin muuntojoustava liiketila Hyvinkään keskustassa, Kauppakeskus Jussintorin C-portaan 2. kerroksessa. Tilakuvaus: Tila muodostuu monipuolisesta kokonaisuudesta, joka soveltuu erinomaisesti mm. vastaanotto-, asiakaspalvelu-, toimisto- tai hyvinvointialan käyttöön. Tilassa on avara ja valoisa aulatila, joka sopii hyvin esim. avotyöskentelyyn, odotustilaksi tai asiakaspal...

Tilatyyppi

Liiketilaa	441 m ²
Yhteensä	441 m ²

Vuokra

4410.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää

Yleiskuvaus

Nyt vuokrattavana avara ja erittäin muuntojoustava liiketila Hyvinkään keskustassa, Kauppakeskus Jussintorin C-portaan 2. kerroksessa. Tilakuvaus: Tila muodostuu monipuolisesta kokonaisuudesta, joka soveltuu erinomaisesti mm. vastaanotto-, asiakaspalvelu-, toimisto- tai hyvinvointialan käyttöön. Tilassa on avara ja valoisa aulatilaa, joka sopii hyvin esim. avotyöskentelyyn, odotustilaksi tai asiakaspalveluun. Aulatilassa viiennys. 13 erillistä työ- ja toimistohuonetta. Suuri neuvottelutila Selkeä ja toimiva pohjaratkaisu C-portaassa hissi. Liikehuoneisto on toiminut historiansa aikana mm. vastaanottotilana, joten se soveltuu erityisen hyvin palvelupainotteiseen liiketoimintaan. Sijainti: Kauppakeskus Jussintori sijaitsee Hyvinkään ydinkeskustassa, jossa palvelut, julkinen liikenne ja asiakasvirrat ovat lähellä. Keskeinen sijainti yhdessä kauppakeskusympäristön kanssa tarjoaa yritykselle erinomaisen saavutettavuuden ja näkyvyyden. Kenelle tila sopii Vastaanotto- ja hyvinvointialan toimijat Toimisto- ja asiakaspalvelutoiminta Koulutus- ja valmennusyritykset Järjestöt ja yhdistystoiminta Yritykset, jotka tarvitsevat useita huoneita tai rauhallisia työtiloja Tila on heti vapaa. Kysy lisätietoja ja sovi esittely Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistuksen viimeinen voimassaolopäivä 04.04.2035

Lisätietoa saneerauksista

2025 Vesijohto-, ja viemärijärjestelmien kuntotutkimus. 2024 Kuntoarvio. 2023 Radan puoleisen päädyn rapun vesikatteen saneeraus. 2022 Rek-keskus ja anturit uusittu (rasvakaivo). Ilmanvaihdon nuohous ja säätö Vss-tiiveyskoe ja tarkastus. 1.krs Op:n hlökunnan wc:n viemäriinjan sukitus runkolinjaan saakka. 2021 Paloilmoitinjärjestelmä, määräaikaistarkastuksen mukaiset puutteet korjattu. 2018 Osuuspankin toimistotilojen yläpuolella oleva pitkän viemäriin vaakalinjan sukitus. 2012 Taidemuseon kattoikkunoiden uusiminen. 2011 Lvi-tekniikan, rakennusautomaation, sähköjen, hissien ja vesikatteen saneeraus. Pidempi korjaushistoria vuodesta 2000 alkaen erillisessä Korjauspäiväkirjassa PTS 2024 -2034 mukaan isoinpina hankkeina on esitetty: 2026: Uusitaan TK/PK06 ja

Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää

rasvanpoiston huippuimuri ja Höyrykostuttimen uusinta. 2028
Varaus vesijohtojen ja viemärien saneeraukseen (80-luvun
vesijohdot ja viemärit, joita ei ole uusittu tai pinnoitettu), Tonttivesi- ja
tonttviemäreijohtojen uusiminen, Vesikalusteiden ja lattiakaivojen
uusiminen. 2032: Vedenjäähdytyskoneen, pumppujen ja
nestejäähdyttimien uusinta. 2034: Käyttöveden moottoriventtiilien
toimilaitteen uusinta ja patteriventtiilien ja termostaattien uusinta.
Verkoston tasapainotus

Muuta

Muut maksut: Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä
sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Valomainokset/plexikot. 50 EUR/v
Valomainokset/ruskea kotelo 100 EUR/v Autopaikkamaksu 50 EUR
/kk Vuokrattavana C-portaan 2. kerroksen tila. Liikehuoneisto 32,
pinta-ala 441 m². C-portaassa hissi. Tilat vuokrataan nykykunnossa
ja tilamuutokset / remontti on neuvoteltavissa vuokranantajan
kanssa. Vuokra on alv:ton. Vuokrasopimus voidaan sopia
määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana. Toist.voimassa
olevassa sopimuksessa 1. mahdollinen irtisanomisaika on 12 kk
vuokrasopimuksen alkamisesta. Vakuus vastaa 2-4 kk vuokraa
vastaava summa. Vakuus tilitalletus / vakuustili. KOY Jussintori,
yhtiön perustiedot: Tontti: Oma 5371 m² Rakennukset: 1 kpl
Tilavuus: 29.660 m³ Huoneistopinta-ala: 5.982 m³ Osakelukumäärä
7325 kpl. Valmistumisvuosi: 1981 Liiketalon rakennusaine kivi/
betoni. Tasakatto, huopakate. Koneellinen ilmanvaihto. Kaukolämpö.
Isännöinti: Hyvinkään Tilikeskus Oy Erikseen vuoktattavana
KOY:ltä: Valomainokset/plexikot. 50 EUR/v Valomainokset/ruskea
kotelo 100 EUR/v Autopaikkamaksu 50 EUR /kk Koy Jussintorin
autopaikat on osoitettu pysäköintihallista ja ne on vuokrattu
Hyvinkään kaupungilta. Pysäköintihallin korjaus- ja
kunnossapitovastuu on Hyvinkään kaupungilla.

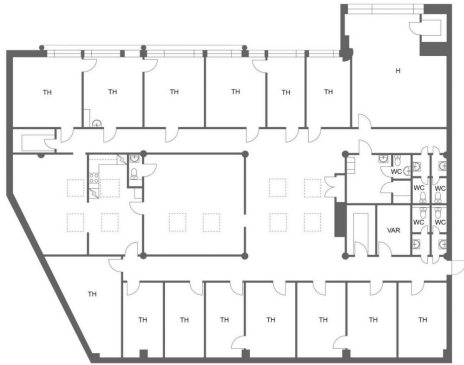
Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

17

Toimitilaa Jussintori, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää



SUUNTAANTIA, EI MITTAKAASSA.

