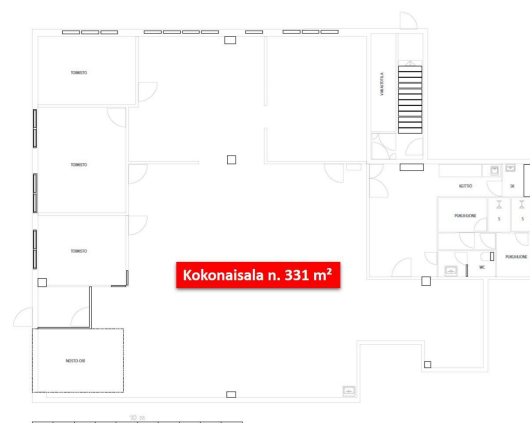


Toimitilaa Niiralankatu 25, 70600 Kuopio



Myydään

Liikehuoneisto

Tilatyyppi

Toimistotilaa	10 - 30 m ²
Liiketilaa	331 m ²
Yhteensä	331 m ²

Myyntihinta

None



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Niiralankatu 25, 70600 Kuopio

Kiinteistö

Hallitilaa ja toimistotilaa Kuopion Niiralassa

Myytävänä on n. 331 m² tasokas ja monipuolinen liikehuoneisto Niiralankadun varrelta - läheltä Rättimäen siltaa. Tila on vapaa.

Tilaratkaisu on takapihan puolella ja tilassa on aiemmin toiminut mm. Mainosmiehet eli mainos- ja teippausalan erikoisliike.

Tila sopii erinomaisesti sellaiselle toimijalle, joka tarvitsee hallitilaa, tuotantotilaa sekä niiden yhteydessä olevia toimistohuoneita.

Nosto-ovi on 3,0 x 2,6 metriä ja erikseen on käyntiovi sisään tultaessa. VW Transporter sopii ovesta sisään.

Taustatilat ovat toimivat ja sieltä löytyvät mm.

työhuoneita

toimistohuoneita

keittiö (varusteltuna)

siivouskomero

pukuhuonetilaa

wc tilat

suihkutilat

lukittava varastotila

Laattalattiat, sisustusvalmiit seinät ja väliseinät, hyvä loisteputkivalaistus, koneellinen ilmanvaihto + teollisuustason ilmastointi kohdepoistoilla.

Kaukolämpö, omat vesi- ja sähkömittarit, voimavirta 16A,

Toimitilaa Niiralankatu 25, 70600 Kuopio

hälytysvalmius, jne... kaikki olennainen on valmiina seuraavalle vuokralaiselle.

Kiinteistö ja sijainti

Kiinteistö ja liikehuoneisto on myyntikunnossa eli kaikki on ok. Liikehuoneistoon ei kohdistu lainoja.

Niiralankatu on yksi Kuopion kaupungin pääväylistä ja liikenne- ja asiakasvirta luo potentiaalia liiketoiminnan onnistumiselle.

Kiinteistölle on helppo tulla ja yhtenä maamerkinä on Niiralan SALE ruokakauppa, joka on myös samassa kiinteistössä Niiralankadun puolella.

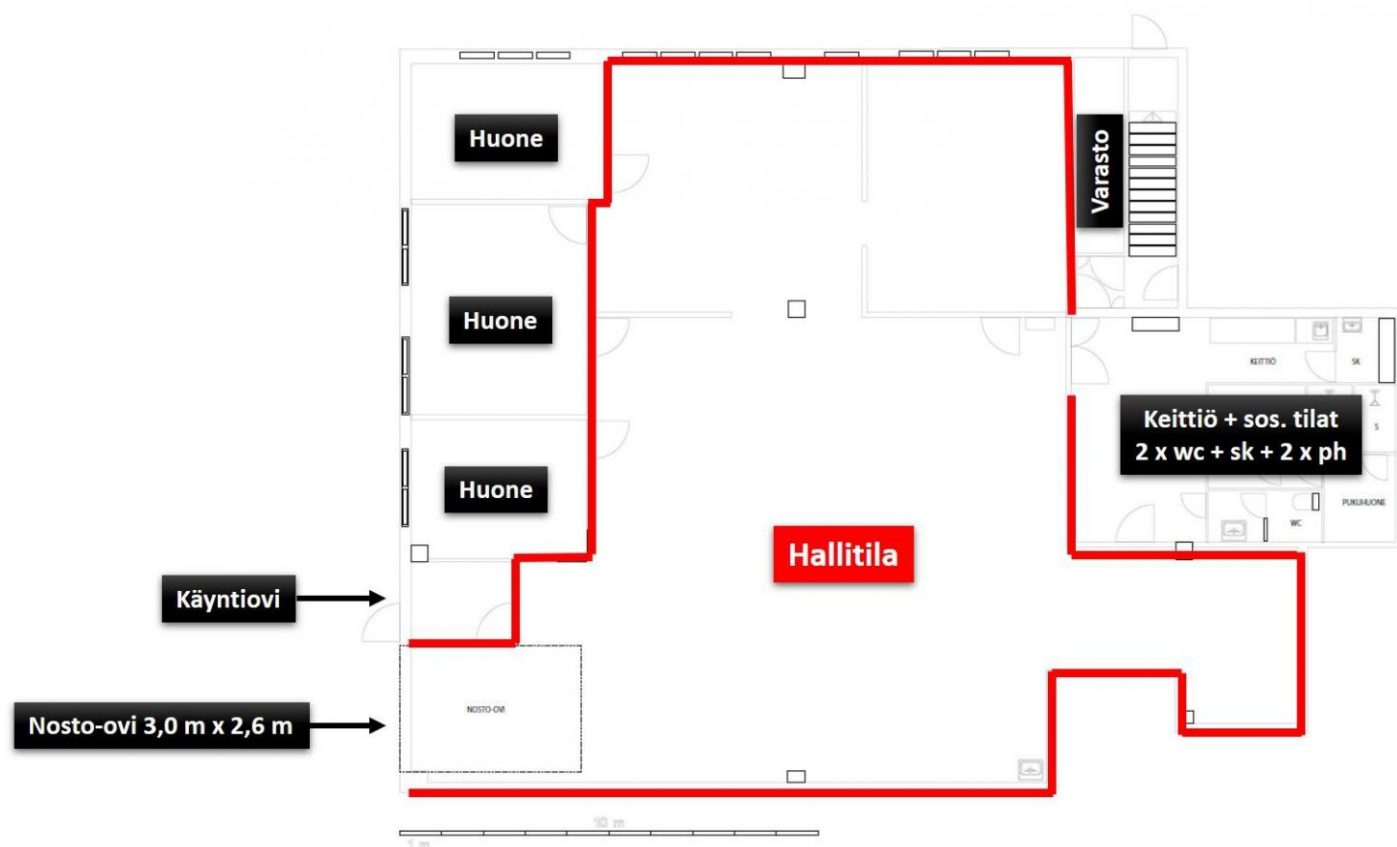
Piha-alueelta löytyy 5 tolppapaikaa ja kiinteistön jätehuoltokatos.

Soita ja kysy lisätietoja!

Toimitilaa Niiralankatu 25, 70600 Kuopio



Toimitilaa Niiralankatu 25, 70600 Kuopio



Toimitilaa Niiralankatu 25, 70600 Kuopio

