

Toimitilaa Ounasvaarankuja 1, 00970 Helsinki



Myydään

Tarjolla monikäyttöinen liikehuoneisto Helsingin Mellunmäessä. Tämä kahdessa tasossa sijaitseva tila tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet eri toimialoille. Soveltuu erinomaisesti liike-, toimisto-, varasto- tai palvelukäyttöön. Katutasossa sijaitsee valoisa liike- ja toimistotila, jossa on suuret ikkunat, keittiö, wc ja suihkutila sekä oma holvi. Tilasta on käynti isolle parvekkeelle, joka tuo lisäarvoa henkilös...

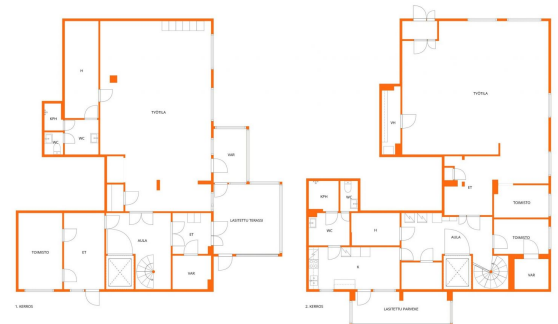
Tilatyyppi

Liiketilaa	325.5 m ²
Yhteensä	325.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Jaettavissa katutason ja kellarikerroksen tilat.

Myyntihinta



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Ounasvaarankuja 1, 00970 Helsinki

155000.00

Yleiskuvaus

Tarjolla monikäyttöinen liikehuoneisto Helsingin Mellunmäessä. Tämä kahdessa tasossa sijaitseva tila tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet eri toimialoille. Soveltuu erinomaisesti liike-, toimisto-, varasto- tai palvelukäyttöön. Katutasossa sijaitsee valoisa liike- ja toimistotila, jossa on suuret ikkunat, keittiö, wc ja suihkutila sekä oma holvi. Tilasta on käynti isolle parvekkeelle, joka tuo lisäarvoa henkilöstön viihtyvyyteen. Alakerrassa on tilavat työ- ja varastotilat, jotka palvelevat erinomaisesti logistiikkaa ja tavarankäsittelyä. Käytössä on lastauslaituri, sekä 1000 kg tavarahissi, joka yhdistää kerrokset tehokkaasti. Lisäksi wc ja suihkutilat. Lisäksi pihalla on oma varastorakennus. Mellunmäki on kehittyvä ja hyvin saavutettavissa oleva kaupunginosa. Metroasema ja bussiliikenne ovat kävelyetäisyydellä. Alueella on runsaasti palveluita, mikä tekee siitä houkuttelevan sekä asiakkaille että henkilöstölle. Taloyhtiö, rakennusvuosi 1983 Energialuokka C. Lämmitysmuoto kaukolämpö Taloyhtiössä tehty viimeisimpinä mm. ilmanvaihtohormien puhdistus, julkisivusaumauksien uusiminen ja kattopinnoitteen uusiminen Ota yhteyttä ja varaa esittely: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistuksen voimassaolo 19.6.2033

Lisätietoa saneerauksista

2024 LVV-Kuntotutkimus sekä märkätilojen kartoitus 2023
Pihavalaistuksen uusiminen 2022 Ilmavaihtohormien puhdistus 2021
Julkisivusaumauksien uusiminen 2019 Kattopinnoitteen uusiminen
2017-18 Katon sinkelihiekan poistaminen sekä katon kuntotutkimus
2016 Parvekkeiden puuosien-, parvekkeiden vedenpoistoputkien-
sekä lattiapinnoitteen uusiminen 2014-15 A- sekä C-portaiden
paloluukkujen uusiminen 2013-14 Ikkunoiden- sekä parvekeovien
uusiminen 2011 Lukituksien uusiminen Abloy Sento
avainjärjestelmään 2009 Saunan puuosien uusiminen 2007
Lämmönjakokeskus 2006 Parvekkeiden laattojen kunnostus 2005
Piha-alueen asfaltointi 2004 Elementtisaumojen uusiminen ja

Toimitilaa Ounasvaarankuja 1, 00970 Helsinki

ilmanvaihtokanavien puhdistus 2003 Ikkunoiden ja parvekkeiden ulkopuolinen huoltomaalaus Korjaustarveselvitys: 2025-2027 Ounasvaarankuja 1, paikoitustalon kiinteistökorjaukset 2026-2028 Porrashuoneiden maalaus/ porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2026-2028 Lämmityksen tasapainotus Korjaustarveselvityksessä on otettu huomioon vain isoimmat korjaukset. Suunnitelma on ohjeellinen ja tarpeen vaatiessa korjauksien tarpeellisuus tarkennetaan. Pienemmät korjaukset suoritetaan normaalina huoltokunnostuksena. Kunnossapitotarveselvitys päivitetään vuosittain yhtiökokouksessa.

Muuta

Kaupankohteena Asunto Oy Ounasvaarankuja 1 Liiketila 3, 325,5 m² (osakkeet 6363-7013) Osakehuoneisto tunnus: OHBL5XRF73FTH466 Hoitovastike 1.985,55 EUR/kk (6,1 EUR/m²) Korjausvastike 97,65 EUR/kk Vesimaksu mittauksen mukaan. Piha-autopaikka 10 EUR/kk Hallituksella valtuudet kerätä tarvittaessa 1-2 kk ylimääräinen hoitovastike Yhtiön perustiedot Tontti: Vuokra tontti, 2.369,30 m². Vuokranantaja Helsingin kaupunki, vuosi vuokra 23.998,11EUR. Vuokrasopimus voimassa 31.12.2030 asti. Kiinteistötunnus: 091-47-203-17 Asuinkerrostalo Valmistumisvuosi: 1983 Rakennusmateriaali: tiili/betoni. Tasakatto, huopakate. Rakennukset: 1 kpl, porraskäytäviä 3 kpl ja kerrosluku 5 Asutuspinta-ala: asuinhuoneistot 3.075 m² ja liikehuoneisto 431,5 m² Huoneistot: asuinhuoneistot 58 kpl ja liikehuoneistot 3 kpl Tilavuus: 12.300 m³ Kaukolämpö. Koneellinen poistoilmanvaihto. DNA Welho taloyhtiölaajakaista 25M/10M. Kaapeli-tv. yhtiön tilikausi on 1.5 -30.4 Pysäköinti: Kaavan määräyksen mukaisista 40 autopaikoista on 20 Ounasvaarankujan Paikoitustalo Oy:n omistamassa paikoitustalossa (jonka osakas taloyhtiö on). Yhtiössä tehty LVV kuntotutkimus 2024. Kaupankohteena olevassa huoneistossa ollut vesivahinko (pohjakerroksen lämpöpuhaltimen vuoto), joka taloyhtiön puolesta korjattu - korjauspäiväkirja ja vesivahinko raportti. Asbesti / haitta-aine kartoitusta ei ole tehty. Yhtiö on siirtänyt osakeluettelonsa Maanmittauslaitoksen ylläpitämään Huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä 2 kk:n kuluessa kaupunkikirjan allekirjoittamisesta Ostaja vastaa rekisteröintikustannuksista. 5 § Yhtiöllä on oikeus

Toimitilaa Ounasvaarankuja 1, 00970 Helsinki

osakepääomaansa vähentämättä vapaalla omalla pääomalla tarjouksesta lunastaa osakkeitaan

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

