

## Toimitilaa Lämmittäjänkatu 2, 00880 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana siisti tuotanto- ja toimistotila 1 249 m<sup>2</sup>. Tarjolla 2. kerroksessa sijaitseva siisti ja toimiva tuotanto-/toimistotila, yhteensä 1 249 m<sup>2</sup>. Tilasta noin 469 m<sup>2</sup> on toimistotilaa ja 780,5 m<sup>2</sup> tuotantotilaa. Kokonaisuus on joustavasti jaettavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Tila sijaitsee 2. kerroksessa, ja siihen on suora tavarahissiyhteys, mikä tekee tilasta erinomaisesti soveltuvan myös tuotan...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1249 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1249 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Lämmittäjänkatu 2, 00880 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana siisti tuotanto- ja toimistotila 1 249 m<sup>2</sup>. Tarjolla 2. kerroksessa sijaitseva siisti ja toimiva tuotanto-/toimistotila, yhteensä 1 249 m<sup>2</sup>. Tilasta noin 469 m<sup>2</sup> on toimistotilaa ja 780,5 m<sup>2</sup> tuotantotilaa. Kokonaisuus on joustavasti jaettavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Tila sijaitsee 2. kerroksessa, ja siihen on suora tavarahissiyhteys, mikä tekee tilasta erinomaisesti soveltuvan myös tuotanto- ja logistiikkakäyttöön. Kiinteistö sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla lähellä Itäväylää, ja Siilitien metroasemalle on vain lyhyt kävelymatka. Helsingin Lämmittäjänkatu 2 on toimitilakiinteistö Herttoniemessä. Kiinteistö sijaitsee Itäväylän varressa, lähellä Herttoniemen ja Siilitien metroasemaa. Kiinteistössä on vuokrattavana toimistotiloja sekä teollisuus/varastotilaa edulliseen hintaan. Talo näkyy Itäväylälle ja on hyvien kulkuyhteyksien päässä. Talon pääkäyttäjänä Careeria, jossa lounasruokailumahdollisuus. Autopaikkoja pihalla ala- ja ylätasossa.

**Kulkuyhteydet**

---

Bussipysäkille 300 m, metroasemalle 1,2 km, juna-asemalle 10,2 km ja lentoasemalle 22 km.

**Rakennusvuosi**

---

1985