

## Toimitilaa Emalikatun 10, 04440 Järvenpää



### Vuokrataan

Vuokrattavana 3860 m<sup>2</sup> viidellä maantason nosto-ovella varustettua 6 metriä korkeaa tuotanto-/varastotilaa Järvenpään Vähänummen teollisuusalueelta. Tila on vapautumassa 1.3.2026. Teollisuus- ja varastokiinteistö on rakennettu vuonna 1979. Kiinteistön korkeat teollisuus- ja varastotilat soveltuvat useaan eri käyttötarkoitukseen. Korkeat nosto-ovet mahdollistavat tuotteiden ja tavaroiden tehokkaan lastaamisen ...

### Tilatyypit

Tuotantotilaa	3860 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	3860 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3860 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 360 6500, p. 050 472 7077  
info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

## Toimitilaa Emalikatun 10, 04440 Järvenpää

---

### Yleiskuvaus

---

Vuokrattavana 3860 m<sup>2</sup> viidellä maantason nosto-ovella varustettua 6 metriä korkeaa tuotanto-/varastotilaa Järvenpään Vähänummen teollisuusalueelta. Tila on vapautumassa 1.3.2026. Teollisuus- ja varastokiinteistö on rakennettu vuonna 1979. Kiinteistön korkeat teollisuus- ja varastotilat soveltuvat useaan eri käyttötarkoitukseen. Korkeat nosto-ovet mahdollistavat tuotteiden ja tavaroiden tehokkaan lastaamisen ja purkamisen. Toimistotilat sijaitsevat rakennuksen toisessa kerroksessa. Kiinteistön käyttäjiä palvelee lounasravintola. Piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja ja tilaa liikennöidä raskaallakin kalustolla. Kohteesta on hyvät liikenneyhteydet Lahdenväylälle.

### Kiinteistö

---

Emalikatun 10

### Palvelut

---

Asiakaspysäköinti ja ravintola.

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

---

1979

Toimitilaa Emalikatun 10, 04440 Järvenpää

