

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti



Vuokrataan

Lahden Niemessä, Haapalankatu 1:ssä vuokrattavana 11 526 m² monipuolinen logistiikkatila

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	11526 m ²
Varastotilaa	11526 m ²
Yhteensä	11526 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

Kiinteistö

Haapalankatu 1 tarjoaa laajat ja toimivat puitteet varastointiin ja logistiikkaan kasvavalla Lahden Niemen alueella. Kokonaisuus soveltuu tehokkaaseen operointiin ja palvelee erinomaisesti yrityksiä, jotka arvostavat sujuvia yhteyksiä ja selkeää tilaratkaisua.

Monipuolisessa logistiikkakeskuksessa on vuokrattavana tehokasta varasto- ja toimistotilaa Lahdesta hyvien kulkuyhteyksien varrelta. Vuokrattava toimisto sijaitsee erillisen toimistorakennuksen toisessa kerroksessa aivan Niemen venesatamaa vastapäätä.

Varasto- ja toimistokiinteistössä on monipuolista varastointitilaa ja tehokkaita toimistotiloja. Toimivia ja tehokkaita lastaus- ja purkutoimintoja varten varastotiloissa on useita lastauslaitureita ja korkeita nosto-ovia. Rakennuksessa on savuilmaisimet.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Lahden talousalueella Niemen venesatamaa vastapäätä. Sijainti on erinomainen suhteessa pääkaupunkiseutuun ja koko eteläiseen Suomeen sekä Pietariin. Välimatkat Lahden alueella ovat lyhyitä ja liikenneyhteydet hyvät. Helsinki ja Vuosaaren satama ovat vain noin 100 km päässä. Matkaa Lahden keskustaan on noin 4km. Lähialueella sijaitsee mm. lounasravintoloita ja Lahden Yrityspuisto. Kasvava ja kehittyvä Niemen alue sijoittuu Lahden keskustan pohjoispuolelle Vesijärven ranta-alueelle, kävelymatkan päähän Sibeliustalosta ja suositusta matkustajasatamasta. Suurella piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja. Paikallisliikenteen linjat 31 ja 32 kulkevat Mikkulankadulta ja linja 30 Niemenkadulta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

