

## Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana erittäin tehokas varastokiinteistö Suomen tärkeimmässä vientisatamassa, Vuosaaren sataman logistisen keskuksen ytimessä. Kokonaisuus koostuu neljästä muuntojoustavasta varistorakennuksesta, jotka on suunniteltu kontti- ja ajoneuvologistiikan tarpeisiin. Korkeat varastotilat, useat lastauslaiturit, rampit ja lastaustasot mahdollistavat sujuvan ja tehokkaan tavarankäsittelyn. Tilat soveltuvat sekä cro...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	5476 m <sup>2</sup>
Yhteensä	5476 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Blanc Toimitilat

p. +358409642482

masa.hakala@blanckiinteisto.com

## Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

---

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana erittäin tehokas varastokiinteistö Suomen tärkeimmässä vientisatamassa, Vuosaaren sataman logistisen keskuksen ytimessä. Kokonaisuus koostuu neljästä muuntojoustavasta varastorakennuksesta, jotka on suunniteltu kontti- ja ajoneuvologistiikan tarpeisiin. Korkeat varastotilat, useat lastauslaiturit, rampit ja lastaustasot mahdollistavat sujuvan ja tehokkaan tavarankäsittelyn. Tilat soveltuvat sekä cross-docking-toimintaan että U-virtausratkaisuihin, ja ne ovat varustettavissa monipuolisilla hyllyratkaisuilla.

Logistiikkakeskuksella on erinomaiset liikenneyhteydet koko Suomeen. Kohde on suoraan moottoritietä pitkin yhteydessä Kehä III:lle ja sitä kautta valtakunnalliseen tieverkkoon. Satamarata yhdistää terminaalit Keravan kautta päärautaan. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on noin 20 minuutin ajomatka. Lahden moottoritiele (E75) pääsee noin 10 minuutissa, Tampereen moottoritiele (E12) noin 20 minuutissa ja Turun moottoritiele (E18) noin 30 minuutissa. Kiinteistö on vastuullinen valinta. Kohteelle on myönnetty BREEAM Very Good -luokitus. Alueella on energiatehokas LED-valaistus, sähköautojen latauspisteet sekä pyöräpysäköinti. Vuokraan lisätään alv + kulut. Ota yhteyttä ja kysy lisää! [www.blancitoimitilat.fi](http://www.blancitoimitilat.fi) Masa Hakala [masa.hakala@blanckiinteisto.com](mailto:masa.hakala@blanckiinteisto.com) +358 40 964 2482

Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

---