



TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Hatanpäänkatu 18, 33900 Tampere



Vuokrataan

Alilääkärin talo Hatanpäällä

Tilatyyppejä

Toimistotilaa	225 m²
Liiketilaa	225 m²
Muuta tilaa	225 m²
Yhteensä	225 m²



Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. 050 502 4639, p. +358 50 5024639, p. +358443187720
sanna.eerila-vanni@tuloskiinteistot.fi | tara.sarkinen@tuloskiinteistot.fi
<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Hatanpäänkatu 18, 33900 Tampere

Pysäköinti

3 kpl

Muuta

Vuokrattavana Tampereen Hatanpäällä kokonainen toimisto- tai liiketilakäyttöön soveltuva rakennus. Vuokrattava kerrosala on yhteensä 225 m². Kiinteistö sijaitsee puistomaisella paikalla lähellä Pyhäjärven rantaa. Tampereen keskustaan on matkaa noin 2 km ja Hatanpäälle on hyvät liikenneyhteydet mm. vieressä toimivan sairaalan ansiosta. Kyseessä on 1920-luvun pohjoismaista klassismia edustava, alun perin alilääkärin asunnoksi suunniteltu rakennus. Rakennus on peruskorjattu vuonna 2003 toimistokäyttöön, jolloin tilat muunnettiin työhuoneiksi ja neuvottelutiloiksi. Samalla uusittiin sisäpinnat, kiintokalusteet sekä sähköasennukset. Alkuperäinen tilajako on kuitenkin säilynyt pääosin ennallaan, ja monet yksityiskohdat, kuten alkuperäiset peiliovet ja porraskaide, ovat edelleen tallella. Tilassa on useita huoneita kahdessa kerroksessa, keittiö- ja taukotilat henkilökunnalle sekä kellaritiloja varastointiin. Rakennuksessa on säilynyt paljon historiallisia piirteitä: julkisivujen rimalaudoitus, umpiräystäät ja parvekkeellinen sisäänkäyntiveranta puupilareineen kertovat rakennuksen pitkästä historiasta. Marsardikaton ja tiilikatteen yhdistelmä, salmiakkikuvioidut ikkunat ja koristeelliset vuorilaudat antavat rakennukselle tunnistettavan ja ainutlaatuisen ulkoasun. Rakennuksen arkkitehtoninen arvo on tunnustettu myös rakennushistoriallisessa selvityksessä, ja julkisivujen alkuperäisyysaste on korkea. Sisätilat ovat haluttaessa palautettavissa alkuperäiseen ilmeeseen. Tila on heti vapaa ja muutostyöt vuokralaisen toiveiden mukaan onnistuu. Vuokrattava rakennus tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet esimerkiksi toimistokäyttöön tai edustavaan asiakastilaan. Kohde sopii hyvin toimijalle, joka arvostaa historiallista miljöötä ja persoonallista ympäristöä. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloitukseton!

Rakennusvuosi

1923

Kerros

1-2

Toimitilaa Hatanpäänkatu 18, 33900 Tampere

