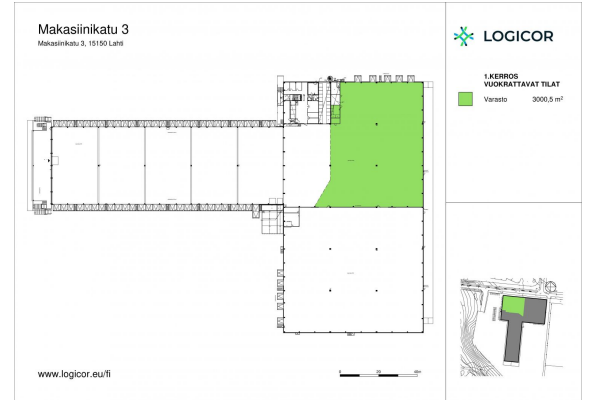


## Toimitilaa Makasiinikatu 3, 15150 Lahti

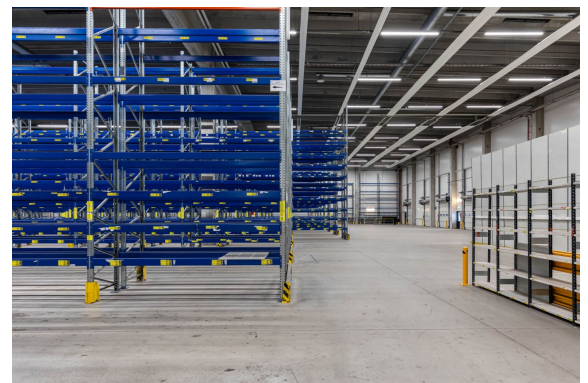


### Vuokrataan

Vuokrataan 3000 m<sup>2</sup> varastotila modernista varastokiinteistöstä. Tilan vapaa korkeus on 9,5 metriä, lattian kantavuus on 5000 kg/m<sup>2</sup> ja varasto on valmiiksi hyllytetty. Tilassa on 5 lastaustaskua. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu pieni toimistotila ja sosiaalitilat. Makasiinikatu 3 on moderni terminaali- ja varastokiinteistö, joka on valmistunut vuonna 2010. Kiinteistö soveltuu erinomaisesti logi...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	3000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3000 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Logicor Oy

p. +358407509964  
jussi.suominen@reagle.fi

## Toimitilaa Makasiinikatu 3, 15150 Lahti

### Yleiskuvaus

Vuokrataan 3000 m<sup>2</sup> varastotila modernista varastokiinteistöstä. Tilan vapaa korkeus on 9,5 metriä, lattian kantavuus on 5000 kg/m<sup>2</sup> ja varasto on valmiiksi hyllytetty. Tilassa on 5 lastaustaskua. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu pieni toimistotila ja sosiaalitalat. Makasiinikatu 3 on moderni terminaali- ja varastokiinteistö, joka on valmistunut vuonna 2010. Kiinteistö soveltuu erinomaisesti logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin, joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelukierron läpivirtaustermiinaaliksi. Iso aidattu piha-alue on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston käyttöön, ja riittävän suuret kääntöalueet mahdollistavat tehokkaan ja joustavan logistiikan.

### Pysäköinti

Asfaltoidulla piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja sekä henkilöautoille että raskaalle kalustolle.

### Palvelut

Lähin lounaskahvila sijaitsee vain 400 metrin päässä, ja Kauppakeskus Karisman monipuoliset palvelut ovat saavutettavissa noin viiden minuutin ajomatalla. Alueella toimii useita teollisuuden tukipalveluita, kuten Neste Truck -asema, rekkapesu ja Lahden lajitteluasema. Kiinteistön läheisyydessä sijaitsee myös Linnaistensuon luonnonsuojelualue, joka tarjoaa ainutlaatuiset puitteet virkistytymiseen.

### Kulkuyhteydet

Lähin bussipysäkki sijaitsee noin kilometrin päässä, ja sieltä kulkevat linjat 7 ja 9 tarjoavat nopeat yhteydet Lahden keskustaan (alle 10 min), Nastolaan (noin 20 min) sekä mm. Kauppakeskus Karismaan (noin 10 min). Lahden keskustasta on kattavat lähi- ja kaukojunayhteydet eri puolille Suomea.

### Rakennusvuosi

2010

### Kerros

1

Toimitilaa Makasiinikatu 3, 15150 Lahti

