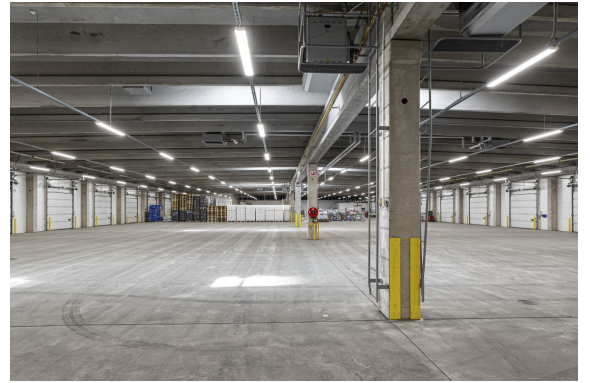


## Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

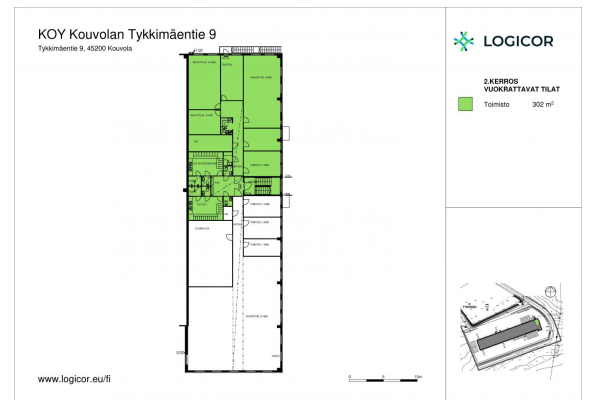
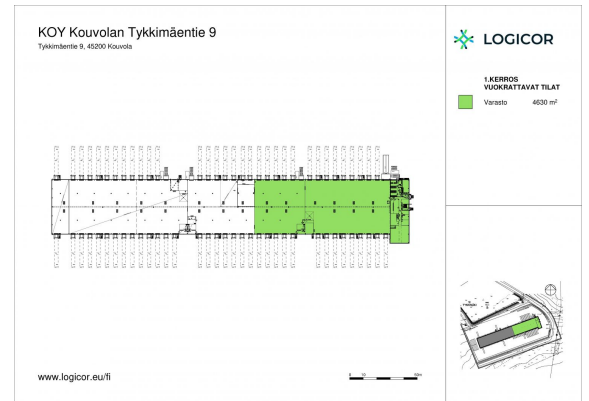


### Vuokrataan

Vuokrataan moderni- ja hyväkuntoinen läpivirtaustermiinaali. Tilat soveltuvat logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelun läpivirtaustermiinaaliksi. Tilassa on 28 lastaustaskua, sisäänajoramppi isolla ovella ja tilasta on eroteltavissa eri kokoisia varastotiloja toimivaksi kokonaisuudeksi käyttäjän tarpeiden mukaan. Varaston vapaa korkeus on 5,5 metriä ja latti...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	4932 m <sup>2</sup>
Yhteensä	4932 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Logicor Oy

p. +358407509964  
jussi.suominen@reagle.fi

## Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

---

### Yleiskuvaus

---

Vuokrataan moderni- ja hyväkuntoinen läpivirtaustermiinaali. Tilat soveltuvat logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelun läpivirtaustermiinaaliksi. Tilassa on 28 lastaustaskua, sisäänajoramppi isolla ovella ja tilasta on eroteltavissa eri kokoisia varastotiloja toimivaksi kokonaisuudeksi käyttäjän tarpeiden mukaan. Varaston vapaa korkeus on 5,5 metriä ja lattian kantavuus 2500 kg/m<sup>2</sup>. Tilassa on myös toimistotiloja ja sosiaalitiloja tarpeen mukaan. Tykkimäentie 9 on moderni termiinaali- ja varastokiinteistö, joka sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohdassa. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2008. Kiinteistö soveltuu hyvin logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelukierron läpivirtaustermiinaaliksi. Tehokasta ja toimivaa lastaus- ja purkutoimintaa varten kiinteistössä on yhteensä 71 lastaustaskua. Kiinteistössä on myös kylmävarastointitiloja ja varastotilat on mahdollista jakaa erilaisiin tilakokonaisuuksiin käyttäjän tarpeiden mukaan. Kiinteistön tontti on kooltaan 2,3 ha ja aidattu piha-alue on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston tarpeita varten. Erinomainen sijainti valtateiden 6 ja 15 risteysalueella Kiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, aivan valtateiden 6 ja 15 risteysalueella, mikä mahdollistaa sujuvan liikennöinnin koko Suomeen. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kouvolan keskustaan on matkaa noin 6 km.

### Pysäköinti

---

Laajalla piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja.

### Palvelut

---

Lähimmät lounasravintolat sijaitsevat noin 2 kilometrin päässä, ja kaikki Kouvolan keskustan kattavat palvelut alle 10 minuutin ajomatkan päässä. Lisäksi lähiliikuntapalvelut, ranta ja Tykkimäen huvipuisto sijaitsevat lyhyen ajomatkan päässä kiinteistöltä.

### Kulkuyhteydet

---

Lähin bussipysäkki sijaitsee n. 2 kilometrin päässä, josta kulkee

## Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

---

suora linja Kouvolan keskustaan alle 15 minuutissa. Kouvolan keskustasta on kattavat junayhteydet lähialueille sekä muualle Suomeen. Lahteen matkaa junalla on noin 30 min ja Helsinkiin pääsee alle 1,5 tunnissa.

### Vapautuu

2026-10-01T00:00:00+00:00

### Rakennusvuosi

2008

### Kerros

1

Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

