



LOGICOR



## Toimitilaa Emalikatku 10, 04440 Järvenpää



### Vuokrataan

Viidellä maantason nosto-ovella varustettua tuotantotilaa. Tilan korkeus 6 metriä. Teollisuus- ja varastokiinteistö on rakennettu vuonna 1979. Kiinteistön korkeat teollisuus- ja varastotilat ovat toimivia ja soveltuvat useaan eri käyttötarkoitukseen. Korkeat nosto-ovet mahdollistavat tuotteiden ja tavaroiden tehokkaan lastaamisen ja purkamisen. Toimistotilat sijaitsevat rakennuksen toisessa ker...

### Tilatyyppe

Tuotantotilaa	3860 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3860 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Logicor Oy

p. +358400688406  
juuso.panttila@logicor.eu

## Toimitilaa Emalikatun 10, 04440 Järvenpää

### Yleiskuvaus

Viidellä maantason nosto-ovella varustettua tuotantotilaa. Tilan korkeus 6 metriä. Teollisuus- ja varastokiinteistö on rakennettu vuonna 1979. Kiinteistön korkeat teollisuus- ja varastotilat ovat toimivia ja soveltuvat useaan eri käyttötarkoitukseen. Korkeat nosto-ovet mahdollistavat tuotteiden ja tavaroiden tehokkaan lastaamisen ja purkamisen. Toimistotilat sijaitsevat rakennuksen toisessa kerroksessa. Kiinteistön käyttäjiä palvelee lounasravintola.

### Pysäköinti

Laajalla piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa.

### Palvelut

Kiinteistön lähialueella on kattavasti peruspalveluita. Alle kilometrin päässä, Keravan aseman läheisyydessä, on kioski, kahvila, ruokakauppa sekä useita lounasta tarjoilevia ravintoloita. Näiden lisäksi 1,5 kilometrin säteellä on lukuisia ravintoloita, Kauppakeskus Karuselli (5 min autolla), hypermarketteja, kuntosali sekä apteekki.

### Kulkuyhteydet

Kohteeseen on helppo saapua myös julkisilla liikevälineillä: Keravan juna-asemalle on alle kilometri, josta suora ratayhteys mm. Helsinkiin (35 min), Tampereelle ja Lahteen. Lähimmälle bussipysäkillä on matkaa n. 400 m, josta pääsee suoralla linjalla Keravan juna-asemalle viidessä minuutissa.

### Rakennusvuosi

1979

### Kerros

1

Toimitilaa Emalikatku 10, 04440 Järvenpää

