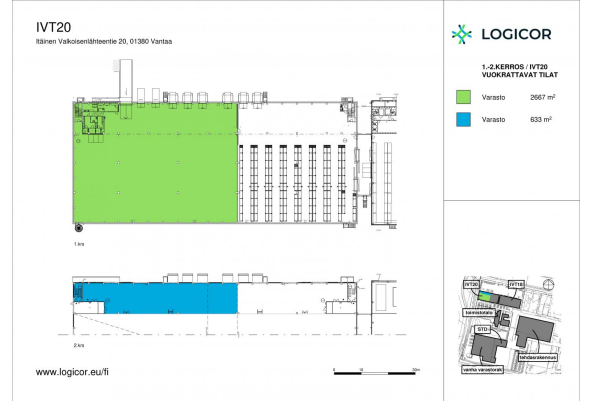




LOGICOR



## Toimitilaa Vanha Porvoontie 229, 01380 Vantaa

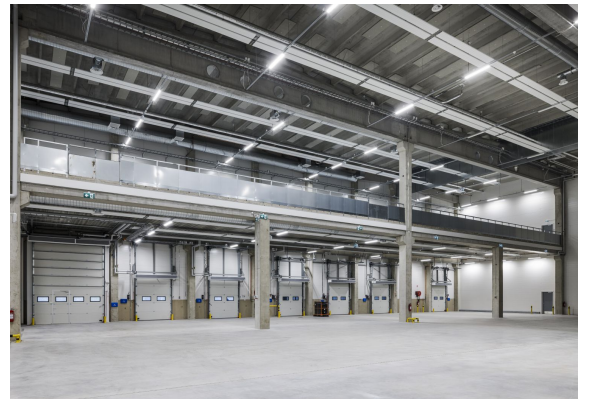


### Vuokrataan

Vuokrattavana yhteensä 3300 m<sup>2</sup> modernia varastotilaa, josta 2665 m<sup>2</sup> sijoittuu 1. kerrokseen ja 635 m<sup>2</sup> parvivaraston tilaan. Varaston vapaa korkeus on 12 ja parvivaraston 6 metriä. Varastotilassa on 4 lastaustaskua, 2 nosto-oviaukkoa jätepuristimia varten sekä sisäänajoluiska korkealla nosto-ovella. Varastossa on LED-valaistus ja tilan lattiakantavuus on 6000 kg/m<sup>2</sup>. Tilaan sisältyy lisäksi omat sosiaali- ja t...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	3300 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3300 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Logicor Oy

p. +358408244742  
markku.mikala@logicor.eu

## Toimitilaa Vanha Porvoontie 229, 01380 Vantaa

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana yhteensä 3300 m<sup>2</sup> modernia varastotilaa, josta 2665 m<sup>2</sup> sijoittuu 1. kerrokseen ja 635 m<sup>2</sup> parvivaraston tilaan. Varaston vapaa korkeus on 12 ja parvivaraston 6 metriä. Varastotilassa on 4 lastaustaskua, 2 nosto-oviaukkoa jätepuristimia varten sekä sisäänajoluiska korkealla nosto-ovella. Varastossa on LED-valaistus ja tilan lattiakantavuus on 6000 kg/m<sup>2</sup>. Tilaan sisältyy lisäksi omat sosiaali- ja taukotilat. Logicor Park Hakkila on moderni logistiikka- ja varastokiinteistö Vantaan Hakkilassa. Rakennus on valmistunut vuonna 2024 ja sen tilat ovat nykyaikaiset ja käyttäjän tarpeiden mukaan joustavat. Kohteen kattavat lastaus- ja purkufacilitetit mahdollistavat tehokkaan tavaravirtojen hallinnan. Kiinteistöllä on laaja aidattu rekkapiha, joka soveltuu hyvin raskaan kaluston käyttöön.

### Pysäköinti

Kohteessa on nimettyjä pysäköintipaikkoja kiinteistön käyttäjille sekä latausasemia sähköautoille.

### Palvelut

Lähialueella sijaitsee useampi lounasravintola, useita logistiikkapalveluita tarjoavia yrityksiä ja muita peruspalveluita (mm. K-rauta, supermarket ja kuntosali). Tikkurilaan ja Koivukylän monipuoliset palvelut ovat saavutettavissa alle 15 minuutin ajomatalla.

### Kulkuyhteydet

Kiinteistön edestä kulkee suora bussilinja mm. Koivukylän juna-asemalle (15min) ja lähimmälle metroasemalle Sörnäisiin (25 min), joista on kattavat yhteydet koko pääkaupunkiseudun rataverkostoon. Lisäksi runkolinja 570 Mellunmäestä Lentoasemalle kulkee kävelymatkan päässä kiinteistöltä.

### Rakennusvuosi

2024

Toimitilaa Vanha Porvoontie 229, 01380 Vantaa

