

Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola



Vuokrataan

Vuokrataan moderni ja valoisa toimistotila, jossa on ikkunat kolmeen ilmansuuntaan. Tilassa on toimistohuoneita ja avotilaa. Tykkimäentie 9 on moderni terminaali- ja varastokiinteistö, joka sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohdassa. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2008. Kiinteistö soveltuu hyvin logistiikan, kaupan ja teollisuuden...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	267 m ²
Yhteensä	267 m ²



Tilan tarjoaja

Logicor Oy

p. +358407509964
jussi.suominen@reagle.fi

Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

Yleiskuvaus

Vuokrataan moderni ja valoisa toimistotila, jossa on ikkunat kolmeen ilmansuuntaan. Tilassa on toimistohuoneita ja avotilaa. Tykkimäentie 9 on moderni terminaali- ja varastokiinteistö, joka sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohdassa. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2008. Kiinteistö soveltuu hyvin logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelukierron läpivirtaustermiinaaliksi. Tehokasta ja toimivaa lastaus- ja purkutoimintaa varten kiinteistössä on yhteensä 71 lastaustaskua. Kiinteistössä on myös kylmävarastointitiloja ja varastotilat on mahdollista jakaa erilaisiin tilakokonaisuuksiin käyttäjän tarpeiden mukaan. Kiinteistön tontti on kooltaan 2,3 ha ja aidattu piha-alue on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston tarpeita varten. Erinomainen sijainti valtateiden 6 ja 15 risteysalueella Kiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, aivan valtateiden 6 ja 15 risteysalueella, mikä mahdollistaa sujuvan liikennöinnin koko Suomeen. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kouvolan keskustaan on matkaa noin 6 km.

Pysäköinti

Laajalla piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja.

Palvelut

Lähimmät lounasravintolat sijaitsevat noin 2 kilometrin päässä, ja kaikki Kouvolan keskustan kattavat palvelut alle 10 minuutin ajomatkan päässä. Lisäksi lähiliikuntapalvelut, ranta ja Tykkimäen huvipuisto sijaitsevat lyhyen ajomatkan päässä kiinteistöltä.

Kulkuyhteydet

Lähin bussipysäkki sijaitsee n. 2 kilometrin päässä, josta kulkee suora linja Kouvolan keskustaan alle 15 minuutissa. Kouvolan keskustasta on kattavat junayhteydet lähialueille sekä muualle Suomeen. Lahteen matkaa junalla on noin 30 min ja Helsinkiin pääsee alle 1,5 tunnissa.

Rakennusvuosi

2008

Kerros

2

Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

