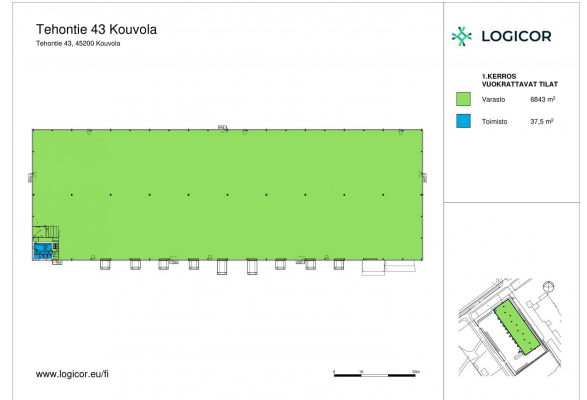


Toimitilaa Tehontie 43, 45200 Kouvola



Vuokrataan

Vuokrataan moderni varastotila. Tilan vapaa korkeus on 7 metriä ja lattiakantavuus on 3 500 kg/m². Tilassa on 9 lastaustaskua, lastauslaituri sisäänajorampilla, pieni toimisto, sosiaalitilat ja taukotila. Tehontie 43 on vuonna 2003 valmistunut moderni varastokiinteistö, joka sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella, rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohtassa. Kiinteistö sove...

Tilatyypit

Varastotilaa	6926 m ²
Yhteensä	6926 m ²



Tilan tarjoaja

Logicor Oy

p. +358407509964
jussi.suominen@reagle.fi

Toimitilaa Tehontie 43, 45200 Kouvola**Yleiskuvaus**

Vuokrataan moderni varastotila. Tilan vapaa korkeus on 7 metriä ja lattiakantavuus on 3 500 kg/m². Tilassa on 9 lastaustaskua, lastauslaituri sisäänajorampilla, pieni toimisto, sosiaalitilat ja taukotila. Tehontie 43 on vuonna 2003 valmistunut moderni varastokiinteistö, joka sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella, rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohdassa. Kiinteistö soveltuu erinomaisesti erilaisiin logistiikan, kaupan ja teollisuuden varastointitarpeisiin. Tehokasta ja toimivaa lastaus- ja purkutoimintaa varten kiinteistössä on yhteensä 9 lastaustaskua ja rekkaliikenteen tarpeisiin soveltuva liikennepiha. Varastotilat on mahdollista jakaa erilaisiin lohkoihin käyttäjän tarpeiden mukaan. Kiinteistössä on lisäksi iso aidattu piha-alue, joka soveltuu myös pihavarastointiin. Erinomainen sijainti Kullasvaaran logistiikka-alueella. Kiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, aivan valtateiden 6 ja 15 risteysalueella, mikä mahdollistaa sujuvan liikennöinnin koko Suomeen. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kouvolan keskustaan on matkaa noin 6 km.

Pysäköinti

Aidatulla piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa.

Palvelut

Lähimmät lounasravintolat sijaitsevat noin kilometrin päässä, ja Kouvolan keskustan kattavat palvelut alle 10 minuutin ajomatkan päässä. Lisäksi lähiliikuntapalvelut, ranta ja Tykkimäen huvipuisto sijaitsevat alle 5 minuutin ajomatkan päässä kiinteistöltä.

Kulkuyhteydet

Lähin bussipysäkki sijaitsee kilometrin päässä, josta kulkee suora linja Kouvolan keskustaan alle 15 minuutissa. Kouvolan keskustasta on kattavat junayhteydet lähialueille sekä muualle Suomeen. Lahteen matkaa junalla on noin 30 min ja Helsinkiin pääsee alle 1,5 tunnissa.

Rakennusvuosi

2003

Kerros

1

Toimitilaa Tehontie 43, 45200 Kouvola

