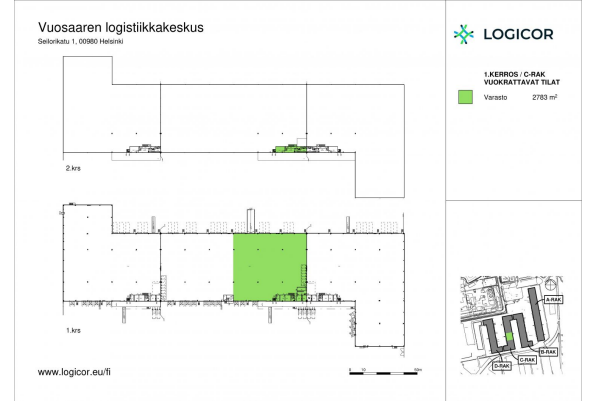




LOGICOR



## Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan varastotila, jonka vapaa korkeus on hieman yli 6 metriä ja lattiakantavuus 4 000 kg/m<sup>2</sup>. Varastossa on 9 lastaustaskua, lastauslaituri ja ramppi isolla ovella. Tilassa on myös pieni toimisto, sosiaalitalat, keittiö ja taukotila. Lisäksi kiinteistöllä on isot piha-alueet. Vuosaaren Logistiikkakeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista sataman logistiikka-alueett...

### Tilatyyppe

Varastotilaa	2783 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2783 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Logicor Oy

p. +358503241616

tommi.savinainen@logicor.eu

## Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan varastotila, jonka vapaa korkeus on hieman yli 6 metriä ja lattiakantavuus 4 000 kg/m<sup>2</sup>. Varastossa on 9 lastaustaskua, lastauslaituri ja ramppi isolla ovella. Tilassa on myös pieni toimisto, sosiaalitalat, keittiö ja taukotila. Lisäksi kiinteistöllä on isot piha-alueet. Vuosaaren Logistiikkakeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista sataman logistiikka-aluetta. Tehokkaat neljässä eri rakennuksessa sijaitsevat varastotilat ovat joustavia ja helposti muunneltavissa erilaisiin asiakkaan tarpeita ja toimintaa tukeviin kokonaisuuksiin. Varastotilat voidaan suunnitella palvelemaan mm. läpivirtaustermiinalina tai U-kiertoratkaisuna, ja tiloihin voidaan toteuttaa asiakkaan toimintaan parhaiten soveltuvat hyllyratkaisut. Varastotilojen vapaa korkeus on 6-9 metriä ja lattiakantavuus 4 000 - 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Purku- ja lastaustilat on suunniteltu kontti- ja ajoneuvoliikenteen tarpeita varten. Varastojen yhteyteen voidaan toteuttaa tarvittavat toimisto- ja sosiaalitalat. Alueella tarjolla myös laadukasta pääkonttoritason toimistotilaa aivan logistiikkakeskuksen vieressä.

### Pysäköinti

Pysäköintitilaa vuokrattavien tilojen edustalla ja lisäksi tilaa raskaan kaluston säilyttämiseen erillisellä alueella.

### Palvelut

Vuosaaren sataman alueella on kattavat palvelut lepo- ja virkistämistiloineen, pyörillä liikkuvan raskaan kaluston huolto- ja korjauspalveluja sekä merimiespalvelutoimisto. Lisäksi satama-alueella on useampi lounasravintola. Alle 10 minuutin ajomatkan päässä Kauppakeskus Columbuksen ja Vuosaaren keskustan monipuoliset palvelut sekä Aurinkolahden ranta ja Uutelan ulkoilualue.

### Kulkuyhteydet

Aivan kiinteistön vierestä, Hansatermiinalista, jatkuva suora bussiyhteys Vuosaaren metro- ja bussitermiinaliin (10 min), josta nopea yhteys raideasemiin (Helsingin päärautatieasema 15 min) ja ympäri pääkaupunkiseudun.

### Rakennusvuosi

2008

### Kerros

1

Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

