



LOGICOR



Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti



Vuokrataan

Vuokrataan teollisuus-/varastotilaa, jossa on 13 lastaustaskua ja 3 maantason nosto-ovea. Joustavat tilat ovat jaettavissa noin 2000 m² varastolohkoihin, joiden vapaat korkeudet ovat 5-14 metriä. Tilaan kuuluu toimistotilaa, näyttelytilaa sekä tauko- ja sosiaalityilat. Tilojen lattian kantavuus on lohkolla A 1500 kg/m² ja lohkoilla B-E 2500 kg/m². Haapalankatu 1 on monipuolinen logistiikkakiin...

Tilatyyppi

Varastotilaa	11526 m ²
Yhteensä	11526 m ²

Tilan tarjoaja

Logicor Oy

p. +358407509964

jussi.suominen@reagle.fi



Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

Yleiskuvaus

Vuokrataan teollisuus-/varastotilaa, jossa on 13 lastaustaskua ja 3 maantason nosto-ovea. Joustavat tilat ovat jaettavissa noin 2000 m² varastolohkoihin, joiden vapaat korkeudet ovat 5-14 metriä. Tilaan kuuluu toimistotilaa, näyttelytilaa sekä tauko- ja sosiaalitytöt. Tilojen lattian kantavuus on loholla A 1500 kg/m² ja lohkoilla B-E 2500 kg/m². Haapalankatu 1 on monipuolinen logistiikkakiinteistö, joka tarjoaa joustavia tilaratkaisuja ja erinomaisen saavutettavuuden pääväylille. Kiinteistö on valmistunut vuonna 1969 ja sitä on laajennettu vuonna 1989. Rakennuksessa on korkeaa varastotilaa sekä toimisto-, näyttely- ja taukotiloja. Tehokasta logistiikkaa tukevat kohteeseen 13 lastauslaituria ja 3 maantason nosto-ovea. Erinomaiset liikenneyhteydet Kohde sijaitsee Lahden talousalueella Niemen venesatamaa vastapäätä. Sijainti on hyvä suhteessa pääkaupunkiseutuun ja koko eteläiseen Suomeen. Matkaa Lahden keskustaan on noin 4km ja liikenneyhteydet Lahden alueella ovat sujuvat. Helsinkiin ja Vuosaaren satamaan on matkaa vain n. 100 km.

Pysäköinti

Suurella piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa.

Palvelut

Kasvava ja kehittyvä Niemen alue sijoittuu Lahden keskustan pohjoispuolelle Vesijärven ranta-alueelle, kävelymatkan päähän Sibeliustalosta, Mukkulan urheilualueesta ja suositusta pienvenesatamasta. Lähialueella sijaitsee useita lounasravintoloita, paikallispalveluita ja Lahden Yrityspuisto.

Kulkuyhteydet

Paikallisliikenteen bussilinjat 31 ja 32 Mukulankadulta ja linja 30 Niemenkadulta vievät Lahden keskustaan 15 minuutissa suoraan kiinteistön vierestä. Lahden keskustasta lähi- ja kaukojuna liikenne ympäryskuntiin ja mm. Helsinkiin alle tunnissa. Lisäksi Tiedepuiston ja Mukkulan kartanon kaupunkipyöräpisteet sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä kiinteistöltä.

Vapautuu

2026-04-01T00:00:00+00:00

Rakennusvuosi

1968

Kerros

1

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

