



Toimitilaa Vesangantie 1, 40700 Jyväskylä

Vuokrataan

Vuokrattavana teollis-tuotannollinen kiinteistökokonaisuus aidatulla tontilla. Kohde käsittää koko rakennuksen, joka sisältää tuotanto- ja varastotiloja tukitiloineen. Tilat voidaan jakaa tai muokata joustavasti eri kokonaisuuksiin käyttäjän tarpeen mukaan. Rakennuksessa on useita maantason nosto-ovia, ja pääosaan tiloista on mahdollista toteuttaa läpivirtausratkaisu. Tiloissa on runsaasti nostinkapasit...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	11435 m ²
Yhteensä	11435 m ²

Tilan tarjoaja

Logicor Oy

p. +358504008250

timo.simolin@logicor.eu

**Toimitilaa Vesangantie 1, 40700 Jyväskylä****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana teollis-tuotannollinen kiinteistökokonaisuus aidatulla tontilla. Kohde käsittää koko rakennuksen, joka sisältää tuotanto- ja varastotiloja tukitiloineen. Tilat voidaan jakaa tai muokata joustavasti eri kokonaisuuksiin käyttäjän tarpeen mukaan. Rakennuksessa on useita maantason nosto-ovia, ja pääosaan tiloista on mahdollista toteuttaa läpivirtausratkaisu. Tiloissa on runsaasti nostinkapasiteettia sekä sähköä tuotannollisen toiminnan tarpeisiin. Henkilöstön käyttöön löytyy tauko- ja pukuhuonetilat. Tilojen vapaa korkeus vaihtelee, ja suurimmillaan se on 10 metriä. Erinomainen sijainti 5 minuutin päässä Jyväskylän keskustasta Vesangantie 1 on Jyväskylän keskustan kupeessa sijaitseva teollis-tuotannollinen kiinteistökokonaisuus, johon kuuluu laadukkaita toimisto-, tuotanto- ja varasto/hallitiloja. Kiinteistön tilat ovat jaettavissa joustavasti erilaisiin kokonaisuuksiin ja soveltuvat monenlaisiin yritystoiminnan tarpeisiin. Kiinteistö sijaitsee Rautpohjan teollisuuspainotteisella alueella, hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Jyväskylän keskustaan ajaa noin 5 minuutissa ja Tikkakosken lentokentälle noin 20 minuutissa.

Pysäköinti

Kiinteistön piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja.

Palvelut

Kiinteistö sijaitsee aivan Mäki-Matin ja Savelan monipuolisten lähipalveluiden äärellä. Alueella on mm. useita lounasravintoloita ja päivittäistavarakauppoja. Myös alueen lähiliikuntamahdollisuudet ovat erinomaiset: Hipposhallin liikuntapalvelut sekä useat kuntosalit ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä kiinteistöltä. Jyväskylän keskustan kattavat palvelut ovat noin 5 minuutin ajomatkan päässä.

Kulkuyhteydet

Vesangantielle on sujuvat julkisen liikenteen yhteydet. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat noin 200 metrin päässä (linjat S3, S4 ja S5), ja Jyväskylän keskustaan sekä Matkakeskukselle pääsee usealla linjalla alle 10 minuutissa. Matkakeskukselta on suora yhteys sekä lähi- että kaukojunaliikenteeseen.

Rakennusvuosi

1942

Kerros

1



LOGICOR

Kuvia



Toimitilaa Vesangantie 1, 40700 Jyväskylä
