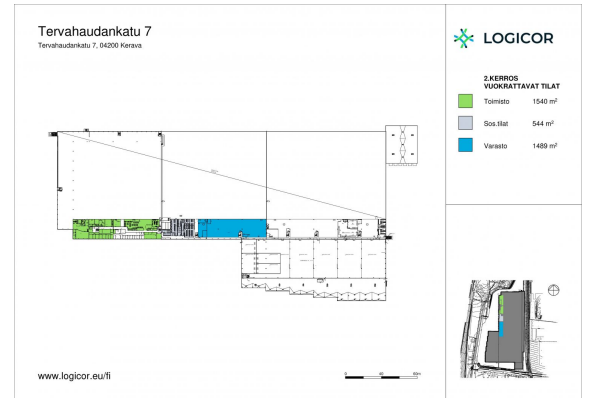
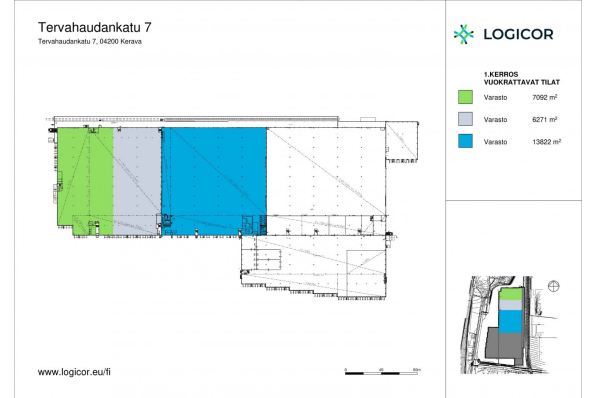


Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava



Vuokrataan

Vuokrattavana logistiikkakeskuksesta 13 800 m² varastotilaa, johon kuuluu lisäksi 1 488 m² parvivarastotilaa. Varastotilojen vapaa korkeus on 11 metriä, tiloissa on sprinklerijärjestelmä, LED-valaistus ja 5000 kg/m² lattiakantavuus. Tiloihin kuuluu kahdeksan lastaustaskua, jotka mahdollistavat tehokkaan tavarankäsittelyn. Lisäksi tilaan sisältyy työnjohdon toimisto- ja taukutiloja. Kiinteistössä on vuokrattavi...

Tilatyyppi

| | |
|--------------|----------------------|
| Varastotilaa | 15488 m ² |
| Yhteensä | 15488 m ² |



Tilan tarjoaja

Logicor Oy

p. +358408244742
markku.mikala@logicor.eu

Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava

Yleiskuvaus

Vuokrattavana logistiikkakeskuksesta 13 800 m² varastotilaa, johon kuuluu lisäksi 1 488 m² parvivarastotilaa. Varastotilojen vapaa korkeus on 11 metriä, tiloissa on sprinklerijärjestelmä, LED-valaistus ja 5000 kg/m² lattiakantavuus. Tiloihin kuuluu kahdeksan lastaustaskua, jotka mahdollistavat tehokkaan tavarankäsittelyn. Lisäksi tilaan sisältyy työnjohdon toimisto- ja taukutiloja. Kiinteistössä on vuokrattavissa erikseen myös toimistotilaa ja muita tukitiloja. Erinomaiset puitteet tehokkaaseen varastointiin Tervahaudankatu 7 on Keravalla sijaitseva 68 000 m²:n kokoinen logistiikkakeskus, joka tarjoaa erinomaiset puitteet tehokkaaseen varastointiin ja logistiikkaan. Kiinteistössä on huomioitu nykyaikaisen varastoinnin vaatimukset kattavasti: Käytössä ovat tavarantoimitus- ja lähettämötilat, lämmin sekä lämpötilahallittu varastotila. Varastojen vapaa korkeus on 7-12 metriä. Tiloissa on uusi LED-valaistus. Kohteessa on yhteensä 60 lastaustaskua ja kuormaussilta, automaattiset nosto-ovet sekä keskitetty rakennusautomaatio, joka tukee energiatehokasta ja sujuvaa toimintaa. Tilava ja aidattu piha-alue tarjoaa runsaasti tilaa myös raskaalle kalustolle. Kiinteistöä on laajennettu useaan otteeseen, viimeksi vuonna 2010, mikä takaa sen ajanmukaisuuden. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. Erinomainen sijainti Keravalla Lahdenväylän ja junaradan vieressä. Kiinteistön sijainti Keravan keskustan tuntumassa, junaradan ja Lahdenväylän välittömässä läheisyydessä, on logistisesti erinomainen. Yhteys niin Helsingin keskustaan (31 km), lentoasemalle (20 km) kuin Vuosaaren satamaankin (23 km) on sujuva.

Pysäköinti

Laajalla piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa.

Palvelut

Kiinteistön lähialueella on kattavasti peruspalveluita. Alle kilometrin päässä, Keravan aseman läheisyydessä, on kioski, kahvila, ruokakauppa sekä useita lounasta tarjoilevia ravintoloita. Näiden lisäksi 1,5 kilometrin säteellä on lukuisia ravintoloita, Kauppakeskus Karuselli (5 min autolla), hypermarketteja, kuntosali sekä apteekki.

Kulkuyhteydet

Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava

Kohteeseen on helppo saapua julkisilla liikennevälineillä: alle kilometrin päässä on Keravan juna-asema, josta on suora ratayhteys mm. Helsinkiin (35 min), Tampereelle ja Lahteen. Lähimmälle bussipysäkille on matkaa n. 400 m, josta pääsee suoralla linjalla Keravan juna-asemalle viidessä minuutissa.

Vapautuu

2026-01-01T00:00:00+00:00

Rakennusvuosi

1981

Kerros

1

Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava

