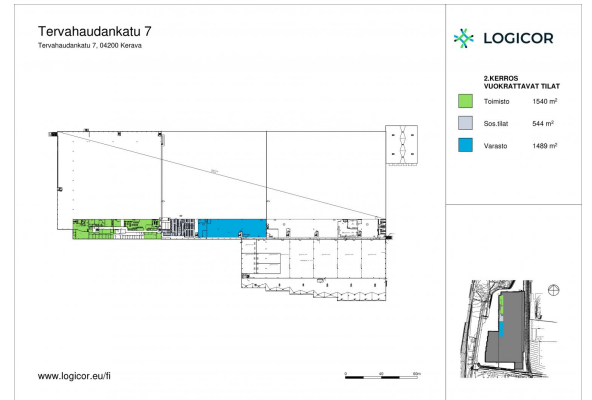
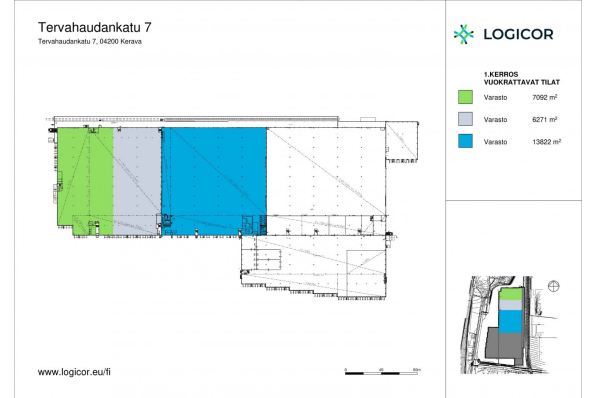


# Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava



## Vuokrataan

Vuokrattavana logistiikkakeskuksesta 13 800 m<sup>2</sup> varastotilaa, johon kuuluu lisäksi 1 488 m<sup>2</sup> parvivarastotilaa. Varastotilojen vapaa korkeus on 11 metriä, tiloissa on sprinklerijärjestelmä, LED-valaistus ja 5000 kg/m<sup>2</sup> lattiakantavuus. Tiloihin kuuluu kahdeksan lastaustaskua, jotka mahdollistavat tehokkaan tavarankäsittelyn. Lisäksi tilaan sisältyy työnjohdon toimisto- ja taukutiloja. Kiinteistössä on vuokrattavi...

### Tilatyypit

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Varastotilaa | 15488 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 15488 m <sup>2</sup> |



## Tilan tarjoaja

### Logicor Oy

p. +358408244742  
markku.mikala@logicor.eu

## Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava

---

### Yleiskuvaus

---

Vuokrattavana logistiikkakeskuksesta 13 800 m<sup>2</sup> varastotilaa, johon kuuluu lisäksi 1 488 m<sup>2</sup> parvivarastotilaa. Varastotilojen vapaa korkeus on 11 metriä, tiloissa on sprinklerijärjestelmä, LED-valaistus ja 5000 kg/m<sup>2</sup> lattiakantavuus. Tiloihin kuuluu kahdeksan lastaustaskua, jotka mahdollistavat tehokkaan tavarankäsittelyn. Lisäksi tilaan sisältyy työnjohdon toimisto- ja taukutiloja. Kiinteistössä on vuokrattavissa erikseen myös toimistotilaa ja muita tukitiloja. Erinomaiset puitteet tehokkaaseen varastointiin Tervahaudankatu 7 on Keravalla sijaitseva 68 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen logistiikkakeskus, joka tarjoaa erinomaiset puitteet tehokkaaseen varastointiin ja logistiikkaan. Kiinteistössä on huomioitu nykyaikaisen varastoinnin vaatimukset kattavasti: Käytössä ovat tavarantoimitus- ja lähettämötilat, lämmin sekä lämpötilahallittu varastotila. Varastojen vapaa korkeus on 7-12 metriä. Tiloissa on uusi LED-valaistus. Kohteessa on yhteensä 60 lastaustaskua ja kuormaussilta, automaattiset nosto-ovet sekä keskitetty rakennusautomaatio, joka tukee energiatehokasta ja sujuvaa toimintaa. Tilava ja aidattu piha-alue tarjoaa runsaasti tilaa myös raskaalle kalustolle. Kiinteistöä on laajennettu useaan otteeseen, viimeksi vuonna 2010, mikä takaa sen ajanmukaisuuden. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. Erinomainen sijainti Keravalla Lahdenväylän ja pääradan vieressä. Kiinteistön sijainti Keravan keskustan tuntumassa, pääradan ja Lahdenväylän välittömässä läheisyydessä, on logistisesti erinomainen. Yhteys niin Helsingin keskustaan (31 km), lentoasemalle (20 km) kuin Vuosaaren satamaankin (23 km) on sujuva.

### Pysäköinti

---

Laajalla piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa.

### Palvelut

---

Kiinteistön lähialueella on kattavasti peruspalveluita. Alle kilometrin päässä, Keravan aseman läheisyydessä, on kioski, kahvila, ruokakauppa sekä useita lounasta tarjoilevia ravintoloita. Näiden lisäksi 1,5 kilometrin säteellä on lukuisia ravintoloita, Kauppakeskus Karuselli (5 min autolla), hypermarketteja, kuntosali sekä apteekki.

### Kulkuyhteydet

---

**Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava**

---

Kohteeseen on helppo saapua julkisilla liikennevälineillä: alle kilometrin päässä on Keravan juna-asema, josta on suora ratayhteys mm. Helsinkiin (35 min), Tampereelle ja Lahteen. Lähimmälle bussipysäkille on matkaa n. 400 m, josta pääsee suoralla linjalla Keravan juna-asemalle viidessä minuutissa.

**Vapautuu**

2026-01-01T00:00:00+00:00

**Rakennusvuosi**

1981

**Kerros**

1

**Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava**
