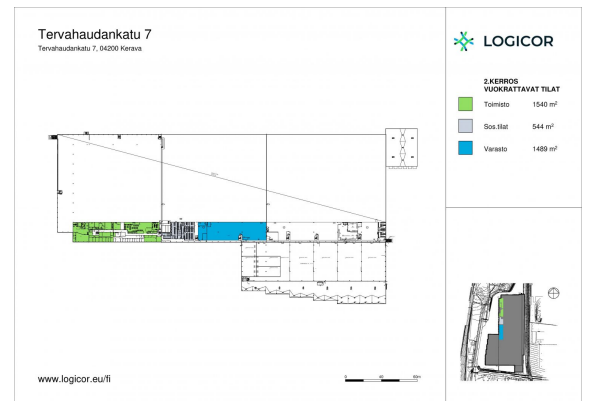
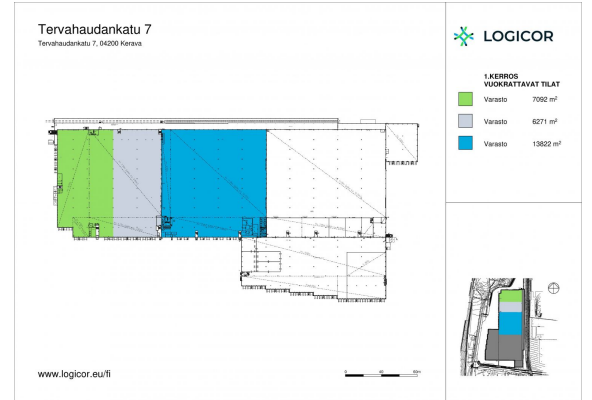


Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava

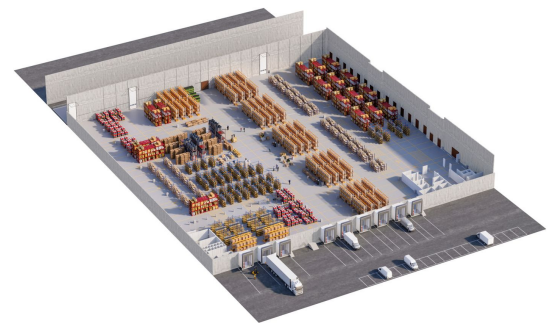


Vuokrataan

Vuokrattavana 6270 m² - 13360 m² varastotilaa logistiikkakeskuksesta. Varastotilan vapaa korkeus on 7 metriä, ja tilaan kuuluu runsaasti lastaustaskuja, kuormaussilloja sekä automaattiset nosto-ovet. Tilassa on LED-valaistus ja lattiakantavuus on 2000 kg/m². Lisäksi tilaan sisältyy työnjohtoon toimisto- ja taukotiloja. Kiinteistössä on vuokrattavissa erikseen myös toimistotilaa ja muita tukitiloja. Varast...

Tilatyypit

Varastotilaa	6270 - 13362 m ²
Yhteensä	13362 m ²



Tilan tarjoaja

Logicor Oy

p. +358408244742
markku.mikala@logicor.eu

Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava

Yleiskuvaus

Vuokrattavana 6270 m² - 13360 m² varastotilaa logistiikkakeskuksesta. Varastotilan vapaa korkeus on 7 metriä, ja tilaan kuuluu runsaasti lastaustaskuja, kuormaussilloja sekä automaattiset nosto-ovet. Tilassa on LED-valaistus ja lattiakantavuus on 2000 kg/m². Lisäksi tilaan sisältyy työnjohdon toimisto- ja taukotiloja. Kiinteistössä on vuokrattavissa erikseen myös toimistotilaa ja muita tukitiloja. Varastoinnin ohella tila soveltuu hyvin myös tuotannolliseen käyttöön. Erinomaiset puitteet tehokkaaseen varastointiin Tervahaudankatu 7 on Keravalla sijaitseva 68 000 m²:n kokoinen logistiikkakeskus, joka tarjoaa erinomaiset puitteet tehokkaaseen varastointiin ja logistiikkaan. Kiinteistössä on huomioitu nykyaikaisen varastoinnin vaatimukset kattavasti: Käytössä ovat tavarantoimitus- ja lähettämötilat, lämmin sekä lämpötilahallittu varastotila Varastojen vapaa korkeus on 7-12 metriä Tiloissa on uusi LED-valaistus Kohteessa on yhteensä 60 lastaustaskua ja kuormaussiltaa, automaattiset nosto-ovet sekä keskitetty rakennusautomaatio, joka tukee energiatehokasta ja sujuvaa toimintaa. Tilava ja aidattu piha-alue tarjoaa runsaasti tilaa myös raskaalle kalustolle. Kiinteistöä on laajennettu useaan otteeseen, viimeksi vuonna 2010, mikä takaa sen ajanmukaisuuden. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. Erinomainen sijainti Keravalla Lahdenväylän ja pääradan vieressä Kiinteistön sijainti Keravan keskustan tuntumassa, pääradan ja Lahdenväylän välittömässä läheisyydessä, on logistisesti erinomainen. Yhteys niin Helsingin keskustaan (31 km), lentoasemalle (20 km) kuin Vuosaaren satamaankin (23 km) on sujuva.

Pysäköinti

Laajalla piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa.

Palvelut

Kiinteistön lähialueella on kattavasti peruspalveluita. Alle kilometrin päässä, Keravan aseman läheisyydessä, on kioski, kahvila, ruokakauppa sekä useita lounasta tarjoilevia ravintoloita. Näiden lisäksi 1,5 kilometrin säteellä on lukuisia ravintoloita, Kauppakeskus Karuselli (5 min autolla), hypermarketteja, kuntosali sekä apteekki.

Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava

Kulkuyhteydet

Kohteeseen on helppo saapua julkisilla liikennevälineillä: alle kilometrin päässä on Keravan juna-asema, josta on suora ratayhteys mm. Helsinkiin (35 min), Tampereelle ja Lahteen. Lähimmälle bussipysäkille on matkaa n. 400 m, josta pääsee suoralla linjalla Keravan juna-asemalle viidessä minuutissa.

Vapautuu

2026-03-01T00:00:00+00:00

Rakennusvuosi

1981

Kerros

1

Toimitilaa Tervahaudankatu 7, 04200 Kerava
