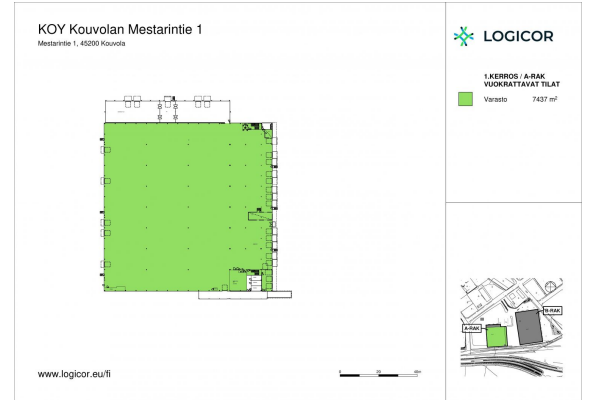


Toimitilaa Mestarintie 1, 45200 Kouvola

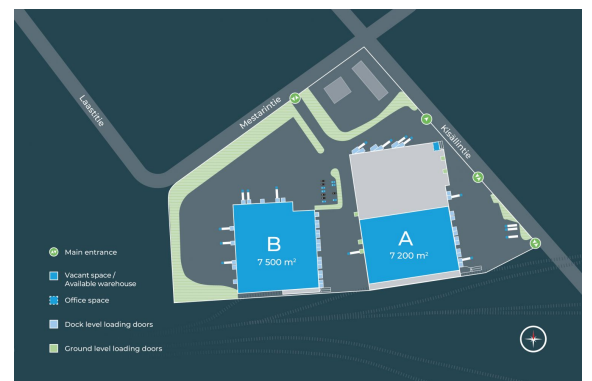


Vuokrataan

Vuokrataan 15 000 m² varastotilaa, joka on jaettavissa pienempiin lohkoihin alkaen 2 000 m²:stä aina 15 000 m²:iin asti. Tila on selkeäpohjainen ja sen vapaa korkeus on 7 metriä. Varastotilassa on 18 lastaustaskua, 3 isoa maantason nosto-ovea, ramppi ja oma junaraide laiturilla. Molempien rakennuksien lattian kantavuus on 2 500 kg/m². Lisäksi tilaan kuuluu pieni toimisto, taukotila sekä sosiaalitilat. ...

Tilatyypit

Varastotilaa	15000 m ²
Yhteensä	15000 m ²



Tilan tarjoaja

Logicor Oy

p. +358407509964
jussi.suominen@reagle.fi

Toimitilaa Mestarintie 1, 45200 Kouvola

Yleiskuvaus

Vuokrataan 15 000 m² varastotilaa, joka on jaettavissa pienempiin lohkoihin alkaen 2 000 m²:stä aina 15 000 m²:iin asti. Tila on selkeäpohjainen ja sen vapaa korkeus on 7 metriä. Varastotilassa on 18 lastaustaskua, 3 isoa maantason nosto-ovea, ramppi ja oma junaraide laiturilla. Molempien rakennuksien lattian kantavuus on 2 500 kg/m². Lisäksi tilaan kuuluu pieni toimisto, taukotila sekä sosiaalitilat. Mestarintie 1 on Kouvolan Teholan logistiikka-alueella sijaitseva, omalla raideyhteydellä varustettu varastokiinteistö, joka koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta. Kaksikerroksisessa rakennuksessa varastotilat sijaitsevat maantasossa, ja toisessa kerroksessa on toimistotilat. Toinen, vuonna 2002 valmistunut rakennus on yksikerroksinen varastorakennus. Kiinteistö soveltuu erinomaisesti logistiikan, kaupan ja teollisuuden varastointitarpeisiin. Useat lastaustaskut mahdollistavat tehokkaan purku- ja lastaustoiminnan, ja iso piha-alue on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston käyttöön. Erinomainen sijainti rautatien sekä valtateiden 6 ja 15 leikkauspisteessä Sijainti rautatien sekä valtateiden 6 ja 15 leikkauspisteessä mahdollistaa nopeat yhteydet Helsinkiin, Lahteen ja Kotkaan sekä takaa erinomaisen saavutettavuuden Etelä-Suomessa.

Pysäköinti

Isolla piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja.

Palvelut

Lähimmät lounasravintolat sijaitsevat noin 600 metrin päässä, ja Kouvolan keskustan kattavat palvelut alle 10 minuutin ajomatkan päässä. Lisäksi lähiliikuntapalvelut, ranta ja Tykkimäen huvipuisto sijaitsevat alle 5 minuutin ajomatkan päässä kiinteistöltä.

Kulkuyhteydet

Lähin bussipysäkki sijaitsee noin 800 metrin päässä, josta kulkee suora linja Kouvolan keskustaan noin 15 minuutissa. Kouvolan keskustasta on kattavat junayhteydet lähialueille sekä muualle Suomeen. Lahteen matkaa junalla on noin 30 min ja Helsinkiin pääsee alle 1,5 tunnissa.

Rakennusvuosi

1973

Kerros

1

Toimitilaa Mestarintie 1, 45200 Kouvola

