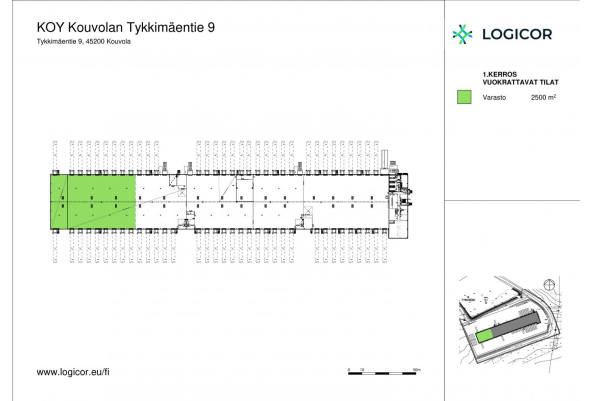


## Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola



### Vuokrataan

Vuokrataan moderni ja hyväkuntoinen läpivirtaustermiinali. Tilat soveltuvat logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelun läpivirtaustermiinaliksi. Tilassa on 18 lastaustaskua, vapaa korkeus on 5,5 metriä ja lattian kantavuus on 2 500 kg/m<sup>2</sup>. Tilasta on eroteltavissa eri kokoisia varastotiloja toimivaksi kokonaisuudeksi käyttäjän tarpeiden mukaan. Tykk...

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	2500 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2500 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Logicor Oy

p. +358407509964  
jussi.suominen@reagle.fi

## Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

---

### Yleiskuvaus

---

Vuokrataan moderni ja hyväkuntoinen läpivirtaustermiinaali. Tilat soveltuvat logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelun läpivirtaustermiinaaliksi. Tilassa on 18 lastaustaskua, vapaa korkeus on 5,5 metriä ja lattian kantavuus on 2 500 kg/m<sup>2</sup>. Tilasta on eroteltavissa eri kokoisia varastotiloja toimivaksi kokonaisuudeksi käyttäjän tarpeiden mukaan. Tykkimäentie 9 on moderni termiinaali- ja varastokiinteistö, joka sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohdassa. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2008. Kiinteistö soveltuu hyvin logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelukierron läpivirtaustermiinaaliksi. Tehokasta ja toimivaa lastaus- ja purkutoimintaa varten kiinteistössä on yhteensä 71 lastaustaskua. Kiinteistössä on myös kylmävarastointitiloja ja varastotilat on mahdollista jakaa erilaisiin tilakokonaisuuksiin käyttäjän tarpeiden mukaan. Kiinteistön tontti on kooltaan 2,3 ha ja aidattu piha-alue on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston tarpeita varten. Erinomainen sijainti valtateiden 6 ja 15 risteysalueella Kiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, aivan valtateiden 6 ja 15 risteysalueella, mikä mahdollistaa sujuvan liikennöinnin koko Suomeen. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kouvolan keskustaan on matkaa noin 6 km.

### Pysäköinti

---

Laajalla piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja.

### Palvelut

---

Lähimmät lounasravintolat sijaitsevat noin 2 kilometrin päässä, ja kaikki Kouvolan keskustan kattavat palvelut alle 10 minuutin ajomatkan päässä. Lisäksi lähiliikuntapalvelut, ranta ja Tykkimäen huvipuisto sijaitsevat lyhyen ajomatkan päässä kiinteistöltä.

### Kulkuyhteydet

---

Lähin bussipysäkki sijaitsee n. 2 kilometrin päässä, josta kulkee suora linja Kouvolan keskustaan alle 15 minuutissa. Kouvolan keskustasta on kattavat junayhteydet lähialueille sekä muualle

**Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola**

---

Suomeen. Lahteen matkaa junalla on noin 30 min ja Helsinkiin pääsee alle 1,5 tunnissa.

**Rakennusvuosi**

---

2008

**Kerros**

---

1

Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

