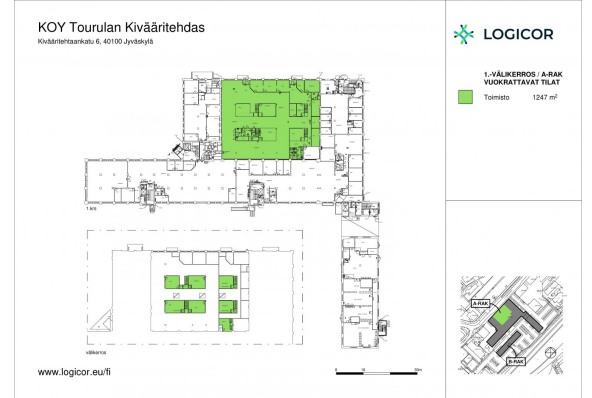


# Toimitilaa Kiväärитеhtaankatu 6, 40100 Jyväskylä



## Vuokrataan

Siistiä, katutasossa olevaa nykyaikaista jäähdytettyä toimistotilaa. Parvilojen osuus noin 224 m<sup>2</sup>. Korkea huonekorkeus ja oma sisäänkäynti Kiväärитеhtaankadulta. Tilat soveltuvat myös esimerkiksi liiketila-, showroom- ja asiakaspalvelukäyttöön. Kiväärитеhdas on vetovoimainen yrityspuisto historiallisessa ympäristössä. Vuonna 1927 valmistunut Valtion Kiväärитеhdas on osa suomalaista historiaa. Alun perin puo...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1247 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1247 m <sup>2</sup>



## Tilan tarjoaja

### Logicor Oy

p. +358504008250  
timo.simolin@logicor.eu

## Toimitilaa Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Siistiä, katutasossa olevaa nykyaikaista jäähdytettyä toimistotilaa. Parvitiilojen osuus noin 224 m<sup>2</sup>. Korkea huonekorkeus ja oma sisäänkäynti Kivääritehtaankadulta. Tilat soveltuvat myös esimerkiksi liiketila-, showroom- ja asiakaspalvelukäyttöön. Kivääritehdas on vetovoimainen yrityspuisto historiallisessa ympäristössä. Vuonna 1927 valmistunut Valtion Kivääritehdas on osa suomalaista historiaa. Alun perin puolustuslaitoksemme tarpeisiin perustettu tehdas on modernisoitu vastaamaan nykyajan käyttäjän toiveita aina toimistotiloista tuotannon vaativiin tarpeisiin. Alueen arvokkuuden säilyttämiseksi on kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset määrätty suojelukohteeksi.

### Pysäköinti

Kiinteistöllä on runsaasti pysäköintipaikkoja.

### Palvelut

Alueen lähipalvelut ovat erinomaiset. Kävelymatkan päässä sijaitsee useampi päivittäistavarakauppa, ja kilometrin päässä sijaitsevassa kauppakeskus Sepässä on useita lounasravintoloita ja kahviloita. Jyväskylän suurin retailalue sijaitsee lyhyen ajomatkan päässä ja lähialueella on kattava valikoima erilaisia peruspalveluita. Lisäksi samasta pihapiiristä löytyy mm. huoltoasema palveluineen ja lähialueella sijaitsee useampi ravintola. Kiinteistössä palvelee kuntosali ja parturi-kampaamo.

### Kulkuyhteydet

Julkiset liikenneyhteydet kiinteistölle ovat sujuvat. Lähimmälle bussipysäkillä on matkaa noin 200 metriä, ja Jyväskylän keskustaan pääsee usealla linjalla alle viidessä minuutissa. Jyväskylän matkakeskus sijaitsee noin kilometrin päässä, josta on juna- ja bussiyhteydet sekä lähialueille että koko Suomeen rataverkoston kautta.

### Rakennusvuosi

1927

### Kerros

1

**Toimitilaa Kiväärיתהaankatu 6, 40100 Jyväskylä**
