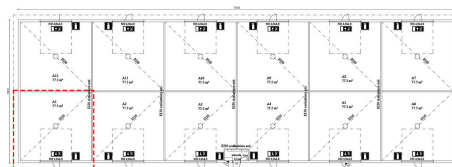
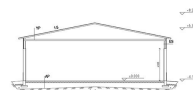


Toimitilaa Hiekkamäentie 27, 01150 Söderkulla



Myydään

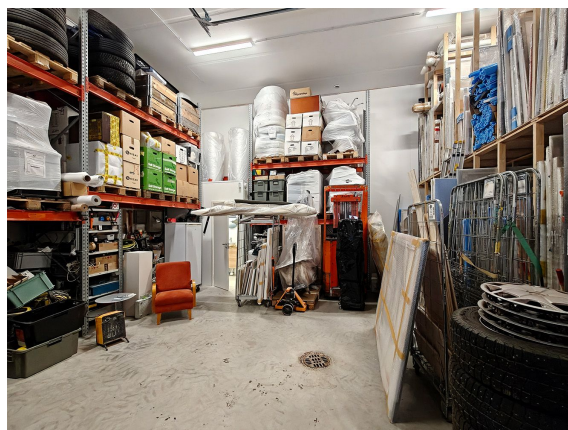
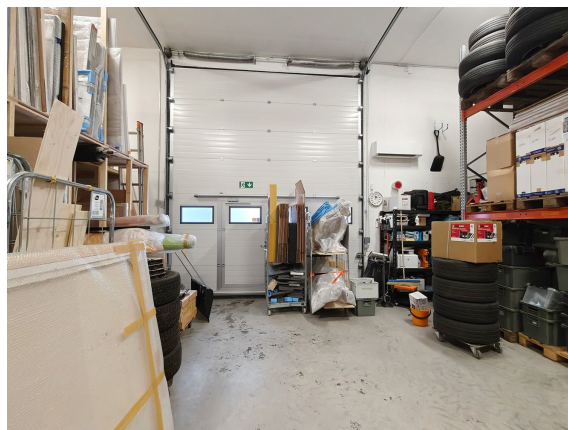
Uudehko varastohalli myytävänä Sipoonlahdessa!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	77.5 m²
Varastotilaa	77.5 m²
Työtilaa	77.5 m²
Autotalli/-hallitilaa	77.5 m²
Yhteensä	77.5 m²

Myyntihinta

108'900 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Hiekkamäentie 27, 01150 Söderkulla**Muuta**

Nyt on myynnissä laadukas varastohalli Sipoonlahdessa. Halli (tila A1) sopii monenlaiseen varastointiin. Hallilohko on pinta-alaltaan noin 77,5 m² ja sen leveys on noin 9 metriä, syvyys noin 8,6 metriä ja korkeus noin 5,15 metriä. Hallin varusteluun kuuluu manuaalikäyttöinen nosto-ovi käyntiovella, ilmalämpöpumppu (vaihdettu 2024), wc ja vesipiste, LED-valaistus sekä lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella. WC-tilasta löytyy käsienpesua varten lämminvesivaraajalle pistoke. Tilakohtaisen sähköliittymän koko on 3 x 25 A ja tilassa on useampi sähköpistoke, tavallisia pistokepaikkoja ja 2 x 16 A pistokkeet. Tilassa olevat trukkihyllyt voivat jäädä tilaan ja ovat erikseen ostettavissa. Myyjällä myös trukki myynnissä- kysy näistä tarvittaessa lisää. Yhtiöllä on oma tontti ja asfaltoitu piha-alue. Tilan edessä mahtuu pysäköimään ja esim. purkamaan kuormaa. Leveät ajoväylät ja piha-alueet ovat siistit. Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, mutta ei kyseisen huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön eikä vastikkeisiin lisätä arvonlisäveroa. Sibbesborgin kasvava yritysalue sijaitsee erinomaisella paikalla Porvoonväylän kupeessa Sipoonlahdessa. Yritysalueelta on kaksi liittymää Porvoonväylälle, jota pitkin pääsee 15 minuutissa Vuosaaren satamaan sekä noin 20 minuutissa Porvoon keskustaan. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa alle puolessa tunnissa. Erinomaisella sijainnilla uudehko halli moneen varastointitarpeeseen! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Hiekkamäentie 27, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Söderkulla Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 5'646 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 77,5 m² Rakennustyyppi: Varastohalli Rakennusvuosi: 2021 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa energiatodistusta Huoneistoselitelmä: Hallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudehko tila, jossa on manuaalikäyttöinen nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo, ilmalämpöpumppu, vesipiste ja wc Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 108'900 EUR Hoitovastike: 134,85 EUR/kk Lämmitys: Sähkölämmitys (Ilmalämpöpumpulla omalla kustannuksella) Vesimaksu: Kulutuksen mukaan (alamittaus)

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2021

Toimitilaa Hiekkamäentie 27, 01150 Söderkulla

