Toimitilaa Talaskuja 3, 13200 Hämeenlinna

Vuokrataan

Tämä korkeatasoinen toimitilakohde Hämeenlinnan Vanajaveden rannalla tunnetaan myös Keinusaaren toimistotalona

Tilatyyppi

Liiketilaa	33 m²
Yhteensä	33 m²

Kiinteistö

Vuosina 2010 ja 2011 valmistunut kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Hämeenlinnan Keinusaaren alueella. Uuden toimitilakiinteistön kehittyneet ratkaisut näkyvät sekä sisälle että ulos. Korkeatasoisen arkkitehtuurin lisäksi yritykset pääsevät nauttimaan modernin toimiston hyödyistä ja viihtyvyydestä. Kiinteistössä on vuokrattavaa pinta-alaa noin 6300 m². Kohteen päävuokralainen on Mehiläinen ja talossa on myös muita terveys- ja yhteiskuntapalvelutoimijoita.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Hämeenlinnan kantakaupungissa. Naapurista löytyvät mm. K-Market, Verkatehdas

Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. 358 40 835 9270, p. 358 40 835 9270
camilla.ohrnberg@kuuvuoripartners.fi
https://moodi.fi/

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Talaskuja 3, 13200 Hämeenlinna

sekä Hämeenlinnan Teatteri. Kohteesta on lyhyt kävelymatka sekä Hämeenlinnan keskustaan että rautatieasemalle.

Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

Palvelut

Polkupyörävarasto, Saunaosasto

Rakennusvuosi

2011

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

C

Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Talaskuja 3, 13200 Hämeenlinna

© 2026 Toimitilat.fi