

## Toimitilaa Talaskuja 3, 13200 Hämeenlinna



### Vuokrataan

Tämä korkeatasoinen toimitilakohde Hämeenlinnan Vanajaveden rannalla tunnetaan myös Keinusaaren toimistotalona

### Tilatyyppi

Varastotilaa	20 m <sup>2</sup>
Yhteensä	20 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Vuosina 2010 ja 2011 valmistunut kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Hämeenlinnan Keinusaaren alueella. Uuden toimitilakiinteistön kehittyneet ratkaisut näkyvät sekä sisälle että ulos. Korkeatasoisen arkkitehtuurin lisäksi yritykset pääsevät nauttimaan modernin toimiston hyödyistä ja viihtyvyydestä. Kiinteistössä on vuokrattavaa pinta-alaa noin 6300 m<sup>2</sup>. Kohteen päävuokralainen on Mehiläinen ja talossa on myös muita terveys- ja yhteiskuntapalvelutoimijoita.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Hämeenlinnan kantakaupungissa. Naapurista löytyvät mm. K-Market, Verkatehdas

### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. 358 40 835 9270, p. 358 40 835 9270  
camilla.ohrnberg@kuuvuoripartners.fi  
<https://moodi.fi/>

**Toimitilaa Talaskuja 3, 13200 Hämeenlinna**

---

sekä Hämeenlinnan Teatteri. Kohteesta on lyhyt kävelymatka sekä Hämeenlinnan keskustaan että rautatieasemalle.

**Pysäköinti**

---

Parkkipaikkoja saatavilla.

**Palvelut**

---

Polkupyörävarasto, Saunaosasto

**Rakennusvuosi**

---

2011

**Kerros**

---

1

**Energiatehokkuusluokka**

---

C

**Ympäristöluokitus**

---

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Talaskuja 3, 13200 Hämeenlinna

