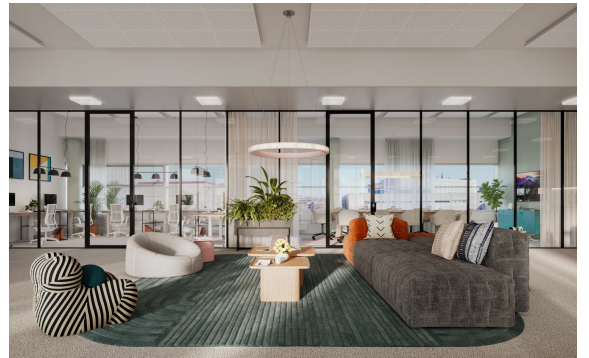


Toimitilaa Hiomotie 30, 00380 Helsinki

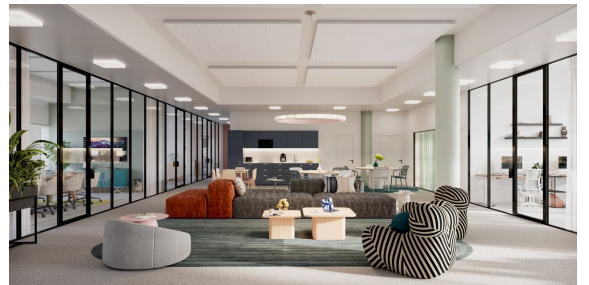


Vuokrataan

Hiomotien timantti - viihtyisät toimistotilat Helsingin Pitäjänmäestä

Tilatyyppi

Toimistotilaa	398 m ²
Yhteensä	398 m ²



Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 080 5707, p. +358 40 080 5707

jasse.huhtamaa@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

Toimitilaa Hiomotie 30, 00380 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrataan moderni ja muuntojoustava kolmannen kerroksen toimistotila. Naapurikiinteistössä palvelee laadukas lounasravintola. Hyvä sijainti valioluokan toimistokohteessa Pitäjänmäessä, Valimon aseman läheisyydessä. Tämän kohteen valttikorttina ovat nopeat julkisen liikenteen yhteydet koko pääkaupunkiseudulle.

Hiomotie 30 tarjoaa 125-1025 m² räätälöitävää toimistotilaa Helsingin Pitäjänmäestä. Kaikki toimistotilat sisältävät omat WC:t ja keittiöt. Tiloihin on saatavilla kolme eri ilmevaihtoehtoa, joista vuokralainen voi valita mieleisensä. Katso 360-virtuaaliesittelyt 2. kerroksen ja 4. kerroksen vapaiden tilojen tilasivuilta. Lisäksi tarjolla on pientoimistoja, joita toteutetaan kysynnän mukaan. Pientoimisto valmistuu vuokralaisen käyttöön noin kolmen kuukauden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Edustavat aulatilat toivottavat vieraat tervetulleeksi ja muodostavat tunnelmallisen olohuoneen kiinteistön työntekijöille. Pitäjänmäen yritysalueella on runsas ravintolatarjonta. Lähin ravintola löytyy viereisestä rakennuksesta osoitteesta Hiomotie 32, josta on mahdollisuus varata myös edustavia neuvottelutiloja. Kellarissa vuokralaisia palvelee moderni ja lämmitetty pysäköintihalli.

Sijainti

Kohde sijaitsee ihanteellisella paikalla, noin kuuden kilometrin päässä Helsingin keskustasta. Pitäjänmäki kuuluu pääkaupunkiseudun suurimpiin toimistokeskittymiin. Alueella on laaja tarjonta toimistotyöntekijöille suunnattuja palveluja kuten lounasravintoloita ja liikuntapalveluja. Pitäjänmäen vahvuus ovat kattavat ja nopeat julkisen liikenteen yhteydet koko pääkaupunkiseudulle. Junamatka Helsingin keskustaan kestää 11 minuuttia Valimon juna-asemalta, joka sijaitsee 400 metrin päässä Hiomotie 30:sta. Alueen kautta kulkee myös yli 20 bussilinjaa, mukaanlukien poikittaisliikenteen päälinja 550. Etäisyydet kohdetta lähimmille bussipysäkeille ovat noin 400 metriä (Pitäjänmäentie) ja 750 metriä (Vihdintie). Raide-Jokerin pysäkillä matkaa on noin 400 metriä.

Toimitilaa Hiomotie 30, 00380 Helsinki

Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

Palvelut

Yhteiset sosiaalityilat, Yleisiä työskentelytiloja

Rakennusvuosi

2000

Kerros

3

Energiatohokkuusluokka

C

Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

Toimitilaa Hiomotie 30, 00380 Helsinki

