

## Toimitilaa Itämerenkatu 5, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Suosittua toimitilaa yhdeksässä kerroksessa keskellä Helsingin vilkasta Ruoholahtea

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	623 m <sup>2</sup>
Yhteensä	623 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 080 5707, p. +358 40 080 5707

jasse.huhtamaa@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Itämerenkatu 5, 00180 Helsinki

### Kiinteistö

Vuokrataan tehokas huonetoimistotila. Tila muokataan vastaamaan vuokralaisen tarpeita, joten vuokralainen pääsee vaikuttamaan tilan suunnitteluun ja pintamateriaaleihin.

Femma tarjoaa moderneja toimistotiloja Helsingin Ruoholahden toimistokeskitymästä, mistä useat yritykset ovat löytäneet toimitilansa. Rakennus tarjoaa jopa 9 000 neliötä toimitilaa yhdeksässä kerroksessa. Tilat ovat modernit ja niitä voidaan muokata kunkin yrityksen yksilöllisiä tarpeita vastaaviksi. Toimistotilat elävät joustavasti myös muuttuvien tilantarpeiden mukaan. Kiinteistön palveluihin sisältyvät aulapalvelu, lounasravintola sekä kuntosali sosiaaliloineen.

### Sijainti

Ruoholahteen on hyvät kulkuyhteydet julkisilla liikennevälineillä niin Helsingin keskustasta kuin Espoosta. Ruoholahden metroasema ja raitiovaunupysäkki sijaitsevat aivan kohteen läheisyydessä. Autoilijat pääsevät helposti perille Länsiväylää pitkin, välttämällä näin myös ydinkeskustan ruuhkat. Parkkipaikkoja on saatavilla talon omissa hallissa ja viereisessä Ruohoparkissa.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Aulapalvelu, Catering-palveluita, Kuntosali, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalitalat

### Rakennusvuosi

2001

### Kerros

7

### Energiatehokkuusluokka

C

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), EXCELLENT. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.

### Toimitilaa Itämerenkatu 5, 00180 Helsinki

