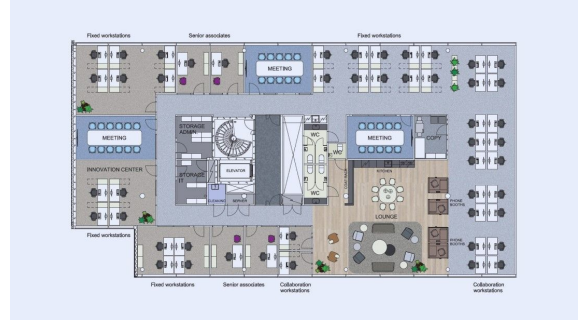


## Toimitilaa Itämerenkatu 5, 00180 Helsinki

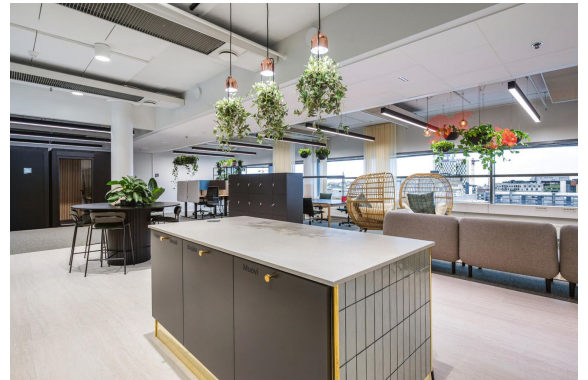


### Vuokrataan

Suosittua toimitilaa yhdeksässä kerroksessa keskellä Helsingin vilkasta Ruoholahtea

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	571 m <sup>2</sup>
Yhteensä	571 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 45 179 8778, p. +358 45 179 8778

joona.reunanen@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

### Toimitilaa Itämerenkatu 5, 00180 Helsinki

#### Kiinteistö

Laadukkailla materiaaleilla sisustettu 8. kerroksen toimistotila, jossa avotoimistoa sekä erikokoisia työ- ja neuvotteluhuoneita. Tilasta on hienot näkymät Helsingin kattojen ylle.

Femma tarjoaa moderneja toimistotiloja Helsingin Ruoholahden toimistokeskittymästä, mistä useat yritykset ovat löytäneet toimitilansa. Rakennus tarjoaa jopa 9 000 neliötä toimitilaa yhdeksässä kerroksessa. Tilat ovat modernit ja niitä voidaan muokata kunkin yrityksen yksilöllisiä tarpeita vastaaviksi. Toimistotilat elävät joustavasti myös muuttuvien tilantarpeiden mukaan. Kiinteistön palveluihin sisältyvät aulapalvelu, lounasravintola sekä kuntosali sosiaaliloineen.

#### Sijainti

Ruoholahteen on hyvät kulkuyhteydet julkisilla liikennevälineillä niin Helsingin keskustasta kuin Espoosta. Ruoholahden metroasema ja raitiovaunupysäkki sijaitsevat aivan kohteen läheisyydessä. Autoilijat pääsevät helposti perille Länsiväylää pitkin, välttäen näin myös ydinkeskustan ruuhkat. Parkkipaikkoja on saatavilla talon omassa hallissa ja viereisessä Ruohoparkissa.

#### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

#### Palvelut

Aulapalvelu, Catering-palveluita, Kuntosali, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalitilat

#### Rakennusvuosi

2001

#### Kerros

8

#### Energiatehokkuusluokka

C

#### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), EXCELLENT. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.

### Toimitilaa Itämerenkatu 5, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerenkatu 5, 00180 Helsinki

