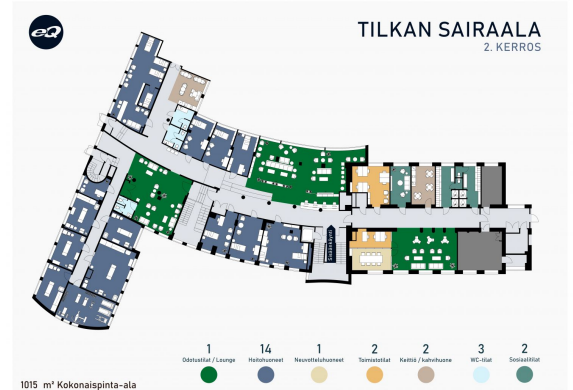


Toimitilaa Mannerheimintie 164, 00300 Helsinki



Vuokrataan

Historiallinen Tilkan sairaalakiinteistö Mannerheimintien varrella
Pikku Huopalahdessa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	808 m ²
Yhteensä	808 m ²



Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559, p. +358 40 185 6559

laura.merisalo@avanto.fi

<https://moodi.fi/>

Toimitilaa Mannerheimintie 164, 00300 Helsinki

Kiinteistö

Tarjolla korkeatasoista sairaanhoitoon soveltuvaa tilaa arvostetussa Tilkan sairaalassa Meilahdessa. Tilat sijaitsevat rakennuksen 4. kerroksessa ja niiden kokonaispinta-ala on 807,5 m².

Tämä valmiiksi sairaalakäyttöön suunniteltu kokonaisuus sisältää neljä leikkaus/-toimenpidesalia, heräämön, useita backoffice - ja hoituhuoneita sekä henkilökunnan tauko- ja pukuhuonetilat.

Tilat soveltuvat erinomaisesti erikoissairaanhoidon tarpeisiin, ja niiden sijainti Meilahden sairaala-alueella tarjoaa logistisesti erinomaiset yhteydet sekä potilaille että henkilökunnalle.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan - tämä kokonaisuus tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden sijoittua keskeiselle ja arvostetulle sairaala-alueelle!

Keskussotilassairaalaksi perustettu Tilkan Sairaala rakennettiin vuonna 1918. Sotilassairaaloiminnot lakkautettiin vuonna 2005, ja nykyään kiinteistössä toimii erilaisia terveydenhuoltoalan yrityksiä ja palveluita kuten hoivapalvelukeskus, hammaslääkärikeskus ja lääkäriaseman leikkaussalitoiminta. Kiinteistölle on myös myönnetty BREEAM-ympäristösertifikaatti arvosanalla Very Good/Pass.

Funkkistyyllisen rakennuksen ominaispiirre on päärakennuksen kaareva eteläpääty. Rakennus on kulttuurihistorallisesti arvokas ja se on suojeltu asemakaavalla.

Tilka sijaitsee mainiolla paikalla Mannerheimintiellä, josta on lyhyt matka sekä Vihdintielle, Turunväylälle ja Hämeenlinnanväylälle. Kohteeseen pääsee myös helposti raitiovaunulla tai bussilla. Pysäköintipaikkoja löytyy sekä pihalta että pysäköintihallista.

Sijainti

Tilkan sairaala sijaitsee Helsingin Pikku Huopalahdessa, joka on rauhallinen, vihreä kaupunginosa aivan kantakaupungin tuntumassa. Alueella on hyvät kulkuyhteydet, erityisesti Mannerheimintien varrella liikkuvilla raitiovaunuilla ja busseilla. Lähialueelta löytyvät monipuoliset palvelut, kuten ravintoloita, kahviloita ja päivittäistavarakauppoja. Lisäksi läheiset puistoalueet,

Toimitilaa Mannerheimintie 164, 00300 Helsinki

kuten Pikku Huopalahden rantapuisto, tarjoavat virkistysmahdollisuuksia. Alue on suosittu sekä asuin- että liiketoimintaympäristönä.

Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

Palvelut

Auditorio, Catering-palveluita, Lounasravintola, Yhteiset sosiaalitalat, Yleisiä työskentelytiloja

Rakennusvuosi

1936

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

D

Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.

Toimitilaa Mannerheimintie 164, 00300 Helsinki

