

## Toimitilaa Runeberginkatu 20, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Opetus- ja koulutustoimintaan soveltuvaa toimitilaa Helsingin Etu-Töölössä loistavien kulkuyhteyksien äärellä

### Tilatyypit

Varastotilaa	139 m <sup>2</sup>
Yhteensä	139 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559, p. +358 40 185 6559

[laura.merisalo@avanto.fi](mailto:laura.merisalo@avanto.fi)

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Runeberginkatu 20, 00100 Helsinki

### Kiinteistö

Tila katutason alapuolella, noin 1,25 m leveällä ja 1,5 m korkealla ovella, ns. saksihissin kautta. Vuokra-aika min. 1 vuosi, normaali huonekorkeus, tilassa valaistus, lukitus, muttei mitään muita varusteluja. Tila luovutettavissa siistittynä vuokralaiselle noin kuukauden päästä sopimuksen syntymisestä. Tilassa ei ole sallittua säilyttää palavia nesteitä, herkästi syttyviä tuotteita, tuoreita elintarvikkeita eikä myöskään pakasteita. Tila ei sovellu kuin varastokäyttöön.

Tämä näyttävä koulukiinteistö on ihanteellinen opetus- ja koulutustoimintaan. Vuonna 1923 rakennettu Chydenia-talo on toiminut 60-luvun lopulta asti yliopistokäytössä. Kiinteistö on peruskorjattu, ja remontissa uusittiin kiinteistön sisäpuoliset osat, mutta julkisivu säilyi entisellään.

### Sijainti

Kohde sijaitsee Helsingin Etu-Töölössä lähellä Kampia, josta on erinomaiset liikenneyhteydet. Keskeisestä sijainnista hyötyvät erityisesti julkisilla liikkuvat, sillä bussit ja ratikat kulkevat kiinteistön vierestä. Kampin metroasemalle ja Kampin keskustaan on matkaa vain 800 metriä.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Auditorio, Aulapalvelu, Yhteiset sosiaalitulat, Yleisiä työskentelytiloja

### Rakennusvuosi

1923

### Kerros

-1

### Energiatehokkuusluokka

D

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

Toimitilaa Runeberginkatu 20, 00100 Helsinki

LÖYDÄ TILA,  
JOSSA VOIT  
MENESTYÄ.

