

## Toimitilaa Runeberginkatu 20, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Opetus- ja koulutustoimintaan soveltuvaa toimitilaa Helsingin Etu-Töölössä loistavien kulkuyhteyksien äärellä

### Tilatyypit

Liiketilaa	134 m <sup>2</sup>
Yhteensä	134 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559, p. +358 40 185 6559

[laura.merisalo@avanto.fi](mailto:laura.merisalo@avanto.fi)

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Runeberginkatu 20, 00100 Helsinki

### Kiinteistö

Pohjakerroksen tyylikäs näyttely- tai kahvilatilaksi soveltuva tila Etu-Töölössä. Valoisa ja korkea tila mihin tiiliseinät luovat urbaanin tunnelman. Oma sisäänkäynti. Ei sovellu ravintolakäyttöön.

Tämä näyttävä koulukiinteistö on ihanteellinen opetus- ja koulutustoimintaan. Vuonna 1923 rakennettu Chydenia-talo on toiminut 60-luvun lopulta asti yliopistokäytössä. Kiinteistö on peruskorjattu, ja remontissa uusittiin kiinteistön sisäpuoliset osat, mutta julkisivu säilyi entisellään.

### Sijainti

Kohde sijaitsee Helsingin Etu-Töölössä lähellä Kampia, josta on erinomaiset liikenneyhteydet. Keskeisestä sijainnista hyötyvät erityisesti julkisilla liikkuvat, sillä bussit ja ratikat kulkevat kiinteistön vierestä. Kampin metroasemalle ja Kampin keskustaan on matkaa vain 800 metriä.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Auditorio, Aulapalvelu, Yhteiset sosiaalitulat, Yleisiä työskentelytiloja

### Rakennusvuosi

1923

### Kerros

-1

### Energiatehokkuusluokka

D

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Runeberginkatu 20, 00100 Helsinki

