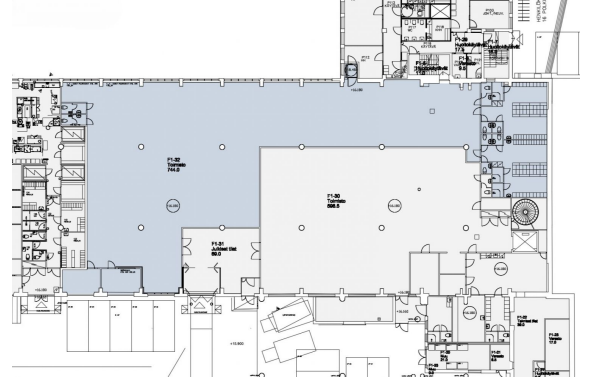


## Toimitilaa Sturenkatu 21, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Upea funkkiskiinteistö, joka tarjoaa ainutlaatuisia toimitiloja maamerkkikiinteistössä Helsingin Vallilassa

### Tilatyypit

Toimistotilaa	744 m <sup>2</sup>
Yhteensä	744 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 513 5400, p. +358 50 513 5400

mari.ryyppo@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Sturenkatu 21, 00510 Helsinki

### Kiinteistö

Vallilan sydämessä erinomaisella sijainnilla sijaitseva työtila. Tila muodostuu nykyisellään ns. betonilla olevasta avotilasta sekä tilan perällä sijaitsevista märkätiloista (sosiaali- ja wc-tilat), mutta se on tarkoitus suunnitella ja rakentaa tulevan käyttäjän liiketoiminnan tarpeiden mukaan. Tila sijaitsee maantasalla ja sinne on myös kulkuyhteys nosto-oven kautta.

Näyttävä, Ole Gripenbergin suunnittelema tyylikäs funkki kiinteistö tarjoaa persoonallisia toimitiloja Helsingin Vallilassa. Historiallisesti arvokas kiinteistö sopii ainutlaatuisia tiloja etsivälle. Kiinteistön näkyvä maamerkki on sienenmuotoinen pilari, joka toimii aikanaan bensa-aseman katoksena.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee elinvoimaisella ja nopeasti kehittyvällä alueella Helsingin Vallilassa. Kohteeseen on erinomaiset kulkuyhteydet monesta eri suunnasta. Paikalle on helppo tulla niin autolla, raitiovaunulla kuin lukuisilla eri busseilla. Kiinteistön pihalla on pieni pysäköintialue autoilijoita varten. Helsingin kantakaupungin palvelut ovat myös helposti saavutettavissa Vallilasta käsin.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Päiväkoti kohteessa

### Rakennusvuosi

1941

### Kerros

1

### Energiatohokkuusluokka

D

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), EXCELLENT. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.

Toimitilaa Sturenkatu 21, 00510 Helsinki



LÖYDÄ TILA,  
JOSSA VOIT  
MENESTYÄ.



