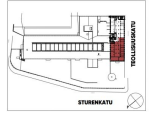
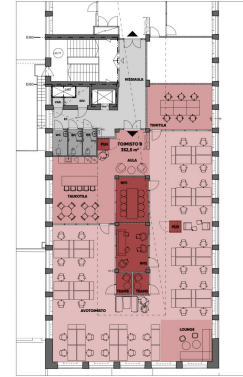


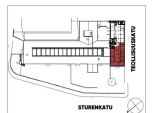
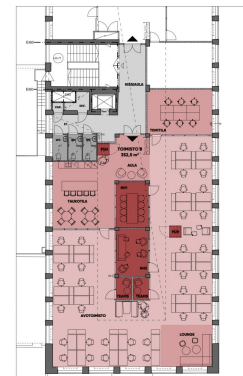
## Toimitilaa Sturenkatu 21, 00510 Helsinki



- TOIMISTO 8 345m<sup>2</sup>**
- AVOIMESTO
  - TOIMISTO
  - SAUKOTILA, LOUNGE, KÄSI
  - HELVOLLEHUONEET
  - WC, 3 kpl
  - YHTIÖKÄYTTÖTILAT, 17 m<sup>2</sup>

STURENKATU 21  
A. KIRSI POIKARINEN/VA. 1128 SAJ  
29.10/2022

BOLDER



- TOIMISTO 8 345m<sup>2</sup>**
- AVOIMESTO
  - TOIMISTO
  - SAUKOTILA, LOUNGE, KÄSI
  - HELVOLLEHUONEET
  - WC, 3 kpl
  - YHTIÖKÄYTTÖTILAT, 17 m<sup>2</sup>

STURENKATU 21  
A. KIRSI POIKARINEN/VA. 1128 SAJ  
29.10/2022

BOLDER

## Vuokrataan

Upea funkkiskiinteistö, joka tarjoaa ainutlaatuisia toimitiloja maamerkkikiinteistössä Helsingin Vallilassa

### Tilatyypit

Toimistotilaa	376 m <sup>2</sup>
Yhteensä	376 m <sup>2</sup>



## Tilan tarjoaja

### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 513 5400, p. +358 50 513 5400

mari.ryyppo@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

### Toimitilaa Sturenkatu 21, 00510 Helsinki

---

#### Kiinteistö

---

Ylimmän 4. kerroksen toimisto, josta on upeat näkymät kolmeen eri suuntaan. Tilassa on nykyisellään useita erikokoisia huoneita, mutta se voidaan räätälöidä tulevan käyttäjän tarpeiden ja toiveiden mukaisesti. Tilaa voidaan myös laajentaa viereiseen toimistotilaan, jolloin vuokrattava kokonaisuus on yhteensä 648 m<sup>2</sup>. Tässä on hyvä mahdollisuus päästä suunnittelemaan oma toimisto Vallilan ytimeen!

Näyttävä, Ole Gripenbergin suunnittelema tyylikäs funkki kiinteistö tarjoaa persoonallisia toimitiloja Helsingin Vallilassa. Historiallisesti arvokas kiinteistö sopii ainutlaatuisia tiloja etsivälle. Kiinteistön näkyvä maamerkki on sienenmuotoinen pilari, joka toimii aikanaan bensa-aseman katoksena.

#### Sijainti

---

Kiinteistö sijaitsee elinvoimaisella ja nopeasti kehittyvällä alueella Helsingin Vallilassa. Kohteeseen on erinomaiset kulkuyhteydet monesta eri suunnasta. Paikalle on helppo tulla niin autolla, raitiovaunulla kuin lukuisilla eri busseilla. Kiinteistön pihalla on pieni pysäköintialue autoilijoita varten. Helsingin kantakaupungin palvelut ovat myös helposti saavutettavissa Vallilasta käsin.

#### Pysäköinti

---

Parkkipaikkoja saatavilla.

#### Palvelut

---

Päiväkoti kohteessa

#### Rakennusvuosi

---

1941

#### Kerros

---

4

#### Energiatohokkuusluokka

---

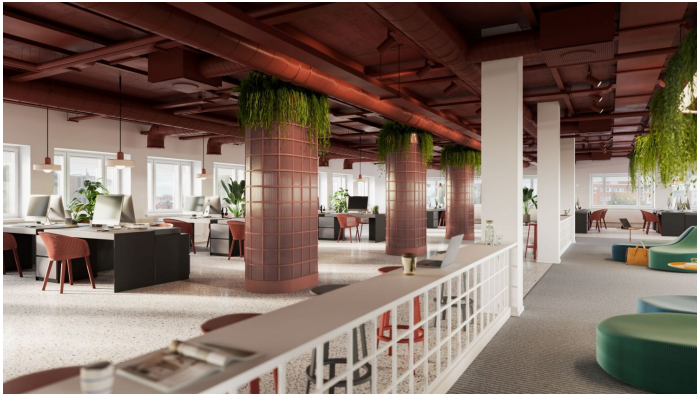
D

#### Ympäristöluokitus

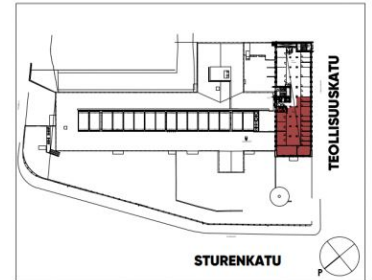
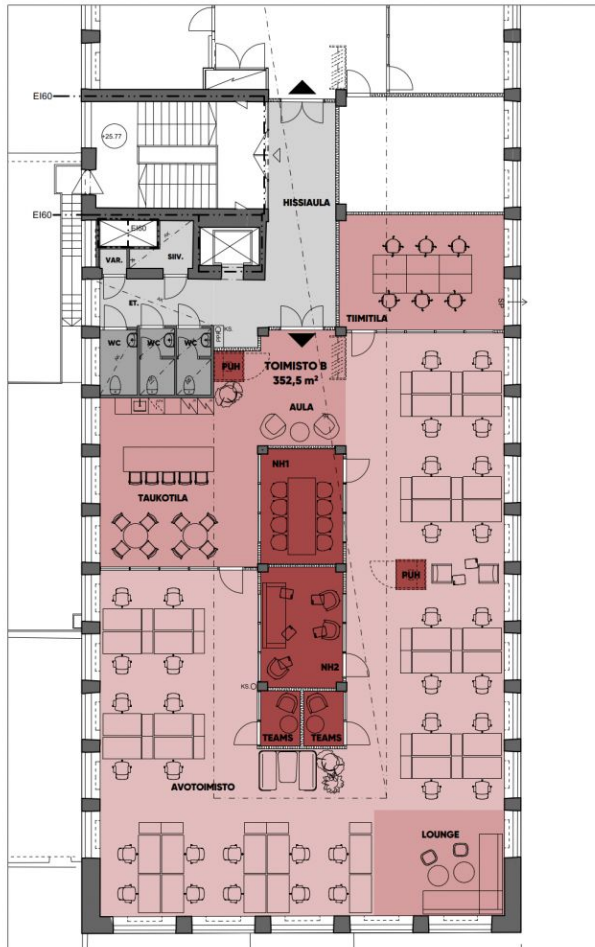
---

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), EXCELLENT. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.

### Toimitilaa Sturenkatu 21, 00510 Helsinki



## Toimitilaa Sturenkatu 21, 00510 Helsinki

TOIMISTO B 341m<sup>2</sup>

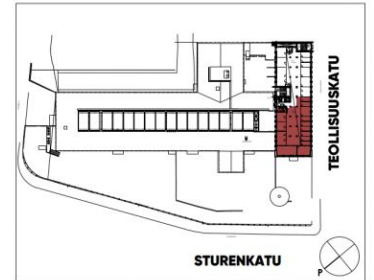
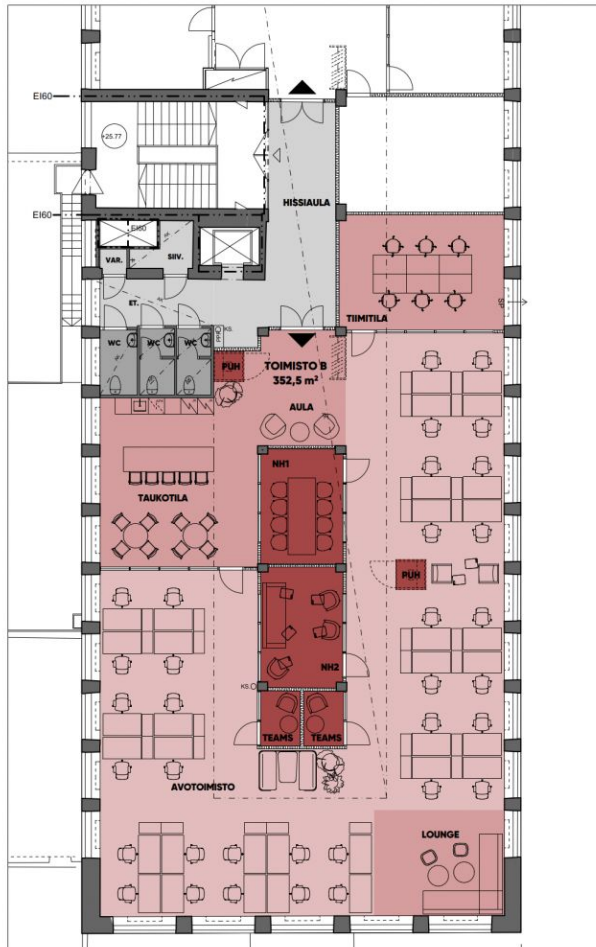
- **AVOTOIMISTO**  
34 työpistettä 1400x800mm
- **TIIMITILA**  
6 työpistettä 1200x800mm
- **TAUKOTILA, LOUNGE, AULA**
- **NEUVOTTELUHUONEET**  
6 hlö, 1 kpl  
8 hlö, 1 kpl  
Teams. 2 kpl  
Puhelin kopit, 2 kpl
- **WC:T, 3 kpl**
- **YHTEISKÄYTTÖTILAT, 37 m<sup>2</sup>**  
Hissiaula, et. var. & siivous

STURENKATU 21  
4. KRS POHJAPIIRUSTUS, 1:125 (A3)  
29/09/2023

0 1m 5m

**BOLDER**

### Toimitilaa Sturenkatu 21, 00510 Helsinki



#### TOIMISTO B 341m<sup>2</sup>

- **AVOTOIMISTO**  
34 työpistettä 1400x800mm
- **TIIMITILA**  
6 työpistettä 1200x800mm
- **TAUKOTILA, LOUNGE, AULA**
- **NEUVOTTELUHUONEET**  
6 hlö, 1 kpl  
8 hlö, 1 kpl  
Teams. 2 kpl  
Puhelin kopit, 2 kpl
- **WC:T, 3 kpl**
- **YHTEISKÄYTTÖTILAT, 37 m<sup>2</sup>**  
Hissiaula, et. var. & siivous

STURENKATU 21  
4. KRS POHJAPIIRUSTUS, 1:125 (A3)  
29/09/2023

0 1m 5m

**BOLDER**