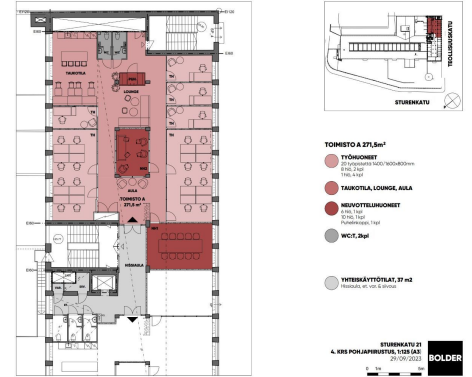


## Toimitilaa Sturenkatu 21, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Upea funkkiskiinteistö, joka tarjoaa ainutlaatuisia toimitiloja maamerkkikiinteistössä Helsingin Vallilassa

### Tilatyypit

Toimistotilaa	272 m <sup>2</sup>
Yhteensä	272 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 513 5400, p. +358 50 513 5400

mari.ryyppo@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

### Toimitilaa Sturenkatu 21, 00510 Helsinki

---

#### Kiinteistö

---

Ylimmän 4. kerroksen toimisto, josta on upeat näkymät kolmeen eri suuntaan. Tilassa on nykyisellään useita erikokoisia huoneita, mutta se voidaan räätälöidä tulevan käyttäjän tarpeiden ja toiveiden mukaisesti. Tilaa voidaan myös laajentaa viereiseen toimistotilaan, jolloin vuokrattava kokonaisuus on yhteensä 648 m<sup>2</sup>. Tässä on hyvä mahdollisuus päästä suunnittelemaan oma toimisto Vallilan ytimeen!

Näyttävä, Ole Gripenbergin suunnittelema tyylikäs funkki kiinteistö tarjoaa persoonallisia toimitiloja Helsingin Vallilassa. Historiallisesti arvokas kiinteistö sopii ainutlaatuisia tiloja etsivälle. Kiinteistön näkyvä maamerkki on sienenmuotoinen pilari, joka toimii aikanaan bensa-aseman katoksena.

#### Sijainti

---

Kiinteistö sijaitsee elinvoimaisella ja nopeasti kehittyvällä alueella Helsingin Vallilassa. Kohteeseen on erinomaiset kulkuyhteydet monesta eri suunnasta. Paikalle on helppo tulla niin autolla, raitiovaunulla kuin lukuisilla eri busseilla. Kiinteistön pihalla on pieni pysäköintialue autoilijoita varten. Helsingin kantakaupungin palvelut ovat myös helposti saavutettavissa Vallilasta käsin.

#### Pysäköinti

---

Parkkipaikkoja saatavilla.

#### Palvelut

---

Päiväkoti kohteessa

#### Rakennusvuosi

---

1941

#### Kerros

---

4

#### Energiatohokkuusluokka

---

D

#### Ympäristöluokitus

---

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), EXCELLENT. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.

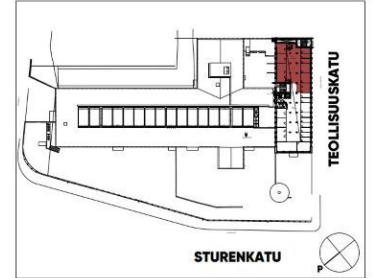
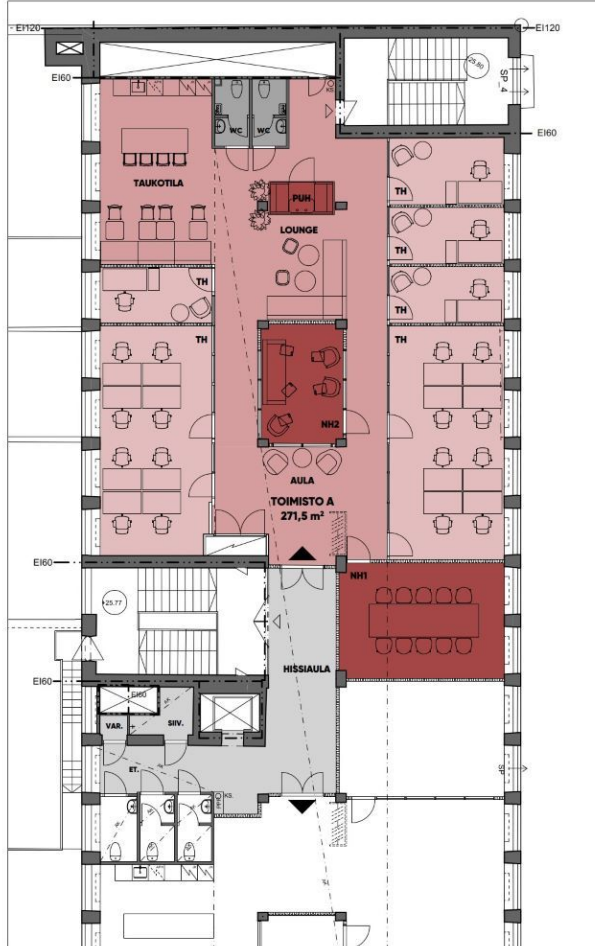
Toimitilaa Sturenkatu 21, 00510 Helsinki



LÖYDÄ TILA,  
JOSSA VOIT  
MENESTYÄ.



### Toimitilaa Sturenkatu 21, 00510 Helsinki



#### TOIMISTO A 271,5m<sup>2</sup>

- **TYÖHUONEET**  
20 työpöydettä 1400/1600x800mm  
8 hlö, 2 kpl  
1 hlö, 4 kpl
- **TAUKOTILA, LOUNGE, AULA**
- **NEUVOTTELUHUONEET**  
6 hlö, 1 kpl  
10 hlö, 1 kpl  
Puhelinlappi, 1 kpl
- **WC:T, 2kpl**
- **YHTEISKÄYTTÖTILAT, 37 m<sup>2</sup>**  
Hissiaula, et. var. & siivous

STURENKATU 21  
4. KRS POHJAPIIRUSTUS, 1:125 (A3)  
29/09/2023

0 1m 5m

**BOLDER**