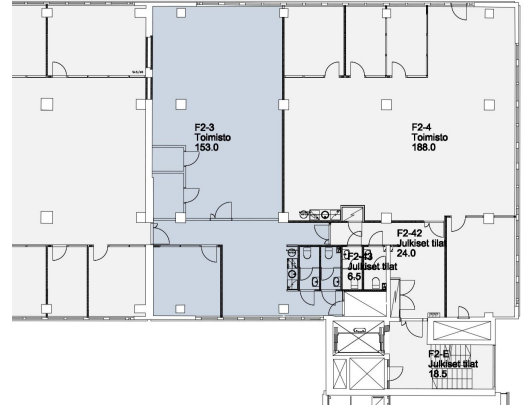


## Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Viihtyisiä toimitiloja halutulla Helsingin Vallilan alueella

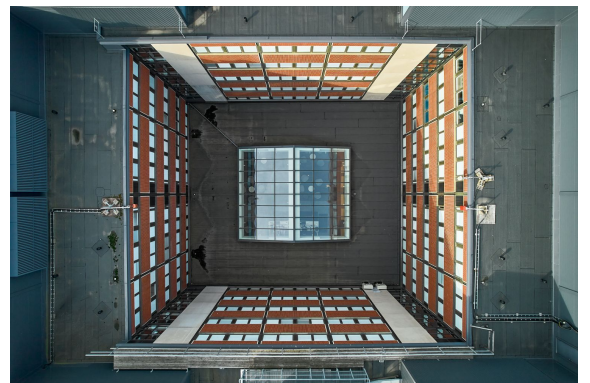
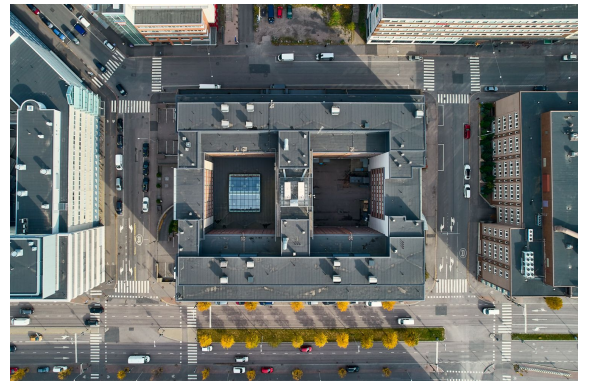
#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	153 m <sup>2</sup>
Yhteensä	153 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Tehokas 2. kerroksen toimistotila, johon on sisäänkäynti Telekadun puolelta. Tila muodostuu nykyisellään pitkälti avotoimistosta sekä muutamasta huoneesta, mutta se on muuntojoustavuutensa vuoksi helposti muokattavissa tulevan käyttäjän tarpeita ja toiveita vastaavaksi. Tilaan on tavarahissiyhteys. Tila on yhdistettävissä viereiseen toimistotilaan, jolloin vuokrattava kokonaisuus on yhteensä noin 371,5 m<sup>2</sup>.

Nämä edustavat toimitilat sijaitsevat Teollisuuskadulla Helsingin Vallilassa, jonka ympärille on sijoittunut vilkas toimitilojen keskittymä. Kiinteistö tarjoaa viihtyisät toimitilat ja palvelut vuokralaisilleen erinomaisella sijainnilla kuumana kehittyvän Pasilan ja trendikkään Kalasataman välissä. Kiinteistö on täysin saneerattu ja tarjoaa



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 513 5400, p. +358 50 513 5400

mari.ryyppo@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki

muuttovalmista ja tilankäytöltään tehokasta toimitilaa seitsemässä kerroksessa. Tiloissa on otettu huomioon muuttuvat työnäön vaatimukset ja vastuullisuus. Tilat voidaan muokata käyttäjän toiveiden ja tarpeiden mukaisesti.

### Sijainti

Kohde sijaitsee ihanteellisella paikalla Helsingin Vallilassa, josta on erinomaiset kulkuyhteydet moneen eri suuntaan. Teollisuuskadulle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä, sillä lähimmät bussi- ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä. Oman auton saa helposti parkkiin, sillä kiinteistössä on hyvin pysäköintitilaa.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Auditorio, Aulapalvelu, Catering-palveluita, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalityilat, Yleisiä työskentelytiloja

### Rakennusvuosi

1977

### Kerros

2

### Energiatehokkuusluokka

C

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki



Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki

