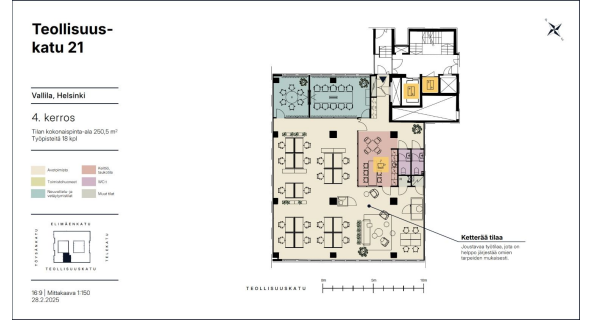


## Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Viihtyisiä toimitiloja halutulla Helsingin Vallilan alueella

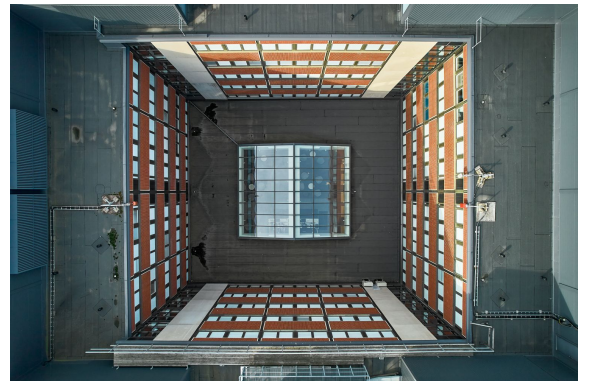
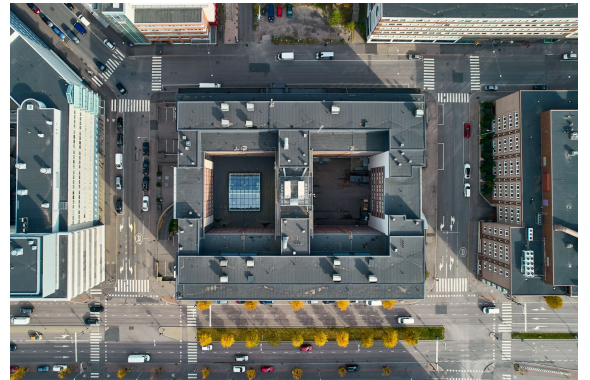
#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	245 m <sup>2</sup>
Yhteensä	245 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Muuntojoustava 2. kerroksen toimistotila, jonka ikkunat avautuvat Teollisuuskadun suuntaan. Tila muodostuu nykyisellään pitkälti avotoimistosta, mutta se on muuntojoustavuutensa vuoksi helposti muokattavissa tulevan käyttäjän tarpeita ja toiveita vastaavaksi. Tila on yhdistettävissä viereiseen toimistotilaan, jolloin vuokrattava kokonaisuus on yhteensä noin 538,50 m<sup>2</sup>.

Nämä edustavat toimitilat sijaitsevat Teollisuuskadulla Helsingin Vallilassa, jonka ympärille on sijoittunut vilkas toimitilojen keskittymä. Kiinteistö tarjoaa viihtyisät toimitilat ja palvelut vuokralaisilleen erinomaisella sijainnilla kuumana kehittyvän Pasilan ja trendikkään Kalasataman välissä. Kiinteistö on täysin saneerattu ja tarjoaa muuttovalmista ja tilankäyttöltään tehokasta toimitilaa seitsemässä



#### Tilan tarjoaja

##### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 513 5400, p. +358 50 513 5400

mari.ryyppo@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki

kerroksessa. Tiloissa on otettu huomioon muuttuvat työnteon vaatimukset ja vastuullisuus. Tilat voidaan muokata käyttäjän toiveiden ja tarpeiden mukaisesti.

### Sijainti

Kohde sijaitsee ihanteellisella paikalla Helsingin Vallilassa, josta on erinomaiset kulkuyhteydet moneen eri suuntaan. Teollisuuskadulle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä, sillä lähimmät bussi- ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä. Oman auton saa helposti parkkiin, sillä kiinteistössä on hyvin pysäköintitilaa.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Auditorio, Aulapalvelu, Catering-palveluita, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalitilat, Yleisiä työskentelytiloja

### Rakennusvuosi

1977

### Kerros

2

### Energiatehokkuusluokka

C

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki



## Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki

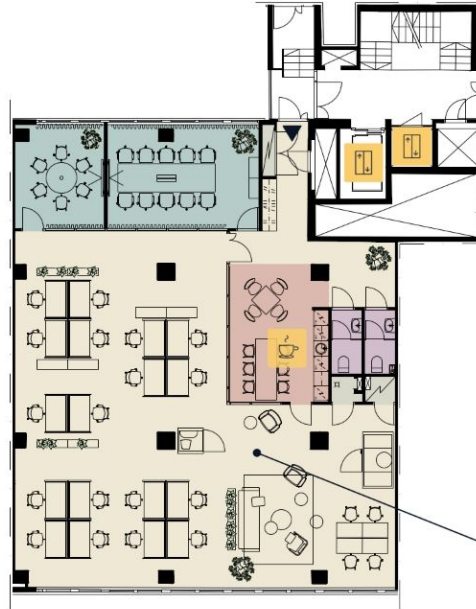
Teollisuus-  
katu 21

Vallila, Helsinki

## 4. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 250,5 m<sup>2</sup>  
Työposteitä 18 kpl

 Avotoimisto	 Keltio, taukolla
 Toimistohuoneet	 WC:t
 Neuvottelu- ja velälytymistilat	 Muut tilat

16:9 | Mittakaava 1:150  
28.2.2025**Ketterää tilaa**

Joustavaa työtilaa, jota on helppo järjestää omien tarpeiden mukaisesti.

