

Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Viihtyisiä toimitiloja halutulla Helsingin Vallilan alueella

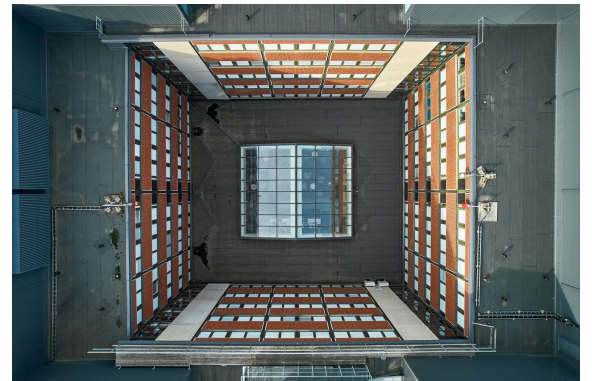
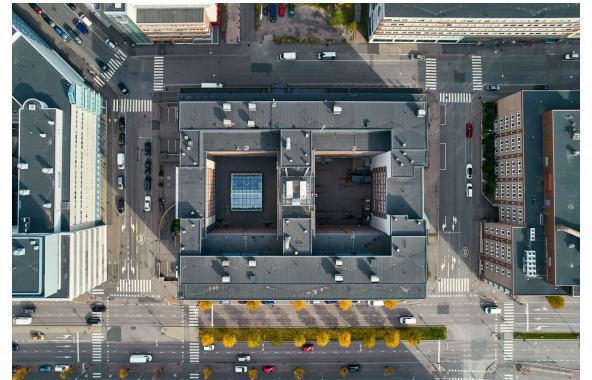
Tilatyypit

Toimistotilaa	812 m ²
Yhteensä	812 m ²

Kiinteistö

Tilava kolmannen kerroksen toimistotila, jossa on avotilaa sekä monipuolisesti työ- ja neuvotteluhuoneita. Tilaan on tavarahissiyhteys kiinteistön lastauslaiturilta. Tämä tila on mahdollista lohkoa myös pienemmiksi, esim. noin 440 m² ja 375 m² tilakokonaisuuksiksi.

Nämä edustavat toimitilat sijaitsevat Teollisuuskadulla Helsingin Vallilassa, jonka ympärille on sijoittunut vilkas toimitilojen keskittymä. Kiinteistö tarjoaa viihtyisät toimitilat ja palvelut vuokralaisilleen erinomaisella sijainnilla kuumana kehittyvän Pasilan ja trendikkään Kalasataman välissä. Kiinteistö on täysin saneerattu ja tarjoaa muuttovalmista ja tilankäytöltään tehokasta toimitilaa seitsemässä kerroksessa. Tiloissa on otettu huomioon muuttuvat työnteon



Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 513 5400, p. +358 50 513 5400

mari.ryyppo@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki

vaatimukset ja vastuullisuus. Tilat voidaan muokata käyttäjän toiveiden ja tarpeiden mukaisesti.

Sijainti

Kohde sijaitsee ihanteellisella paikalla Helsingin Vallilassa, josta on erinomaiset kulkuyhteydet moneen eri suuntaan. Teollisuuskadulle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä, sillä lähimmät bussi- ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä. Oman auton saa helposti parkkiin, sillä kiinteistössä on hyvin pysäköintitilaa.

Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

Palvelut

Auditorio, Aulapalvelu, Catering-palveluita, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalityilat, Yleisiä työskentelytiloja

Rakennusvuosi

1977

Kerros

3

Energiatehokkuusluokka

C

Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki



Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki

Teollisuus-
katu 21

Vallila, Helsinki

4. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 772 m²
Työpisteitä 52 kpl

	Avotoimisto		Ketitti, taukutila
	Toimistohuoneet		WC:t
	Neuvottelu- ja väläilymistilat		Muut tilat

16:9 | Mittakaava 1:200
28.2.2025**Rentoa tilaa**Avointa tilaa ulkoisiin
ja sisäisiin kohtaamisiin
sekä rentoihin taukohetkiin.**Tavarahissi**Kiinteistön sisäpihan
lastauslaiturilta on
tavarahissiyyhteys tiloihin.