

## Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Viihtyisiä toimitiloja halutulla Helsingin Vallilan alueella

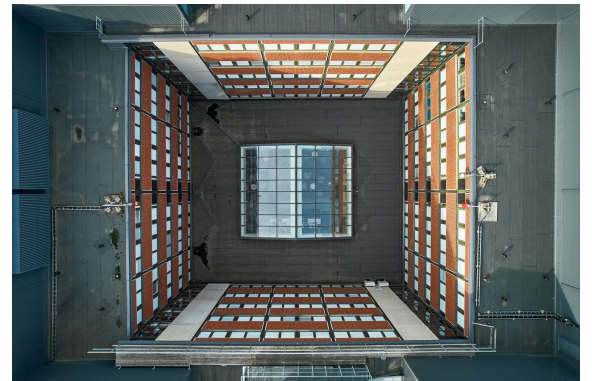
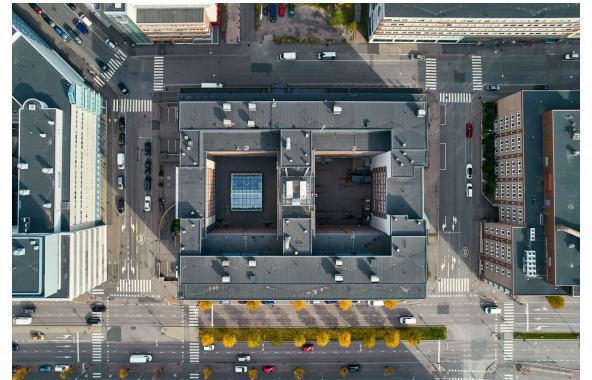
#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	148 m <sup>2</sup>
Yhteensä	148 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Tämä siistikuntoinen ja kompakti toimisto muodostuu avotilasta sekä erikokoisista työhuoneista, joiden lisäksi tilassa on kaksi omaa wc:tä sekä pieni keittiö.

Nämä edustavat toimitilat sijaitsevat Teollisuuskadulla Helsingin Vallilassa, jonka ympärille on sijoittunut vilkas toimitilojen keskittymä. Kiinteistö tarjoaa viihtyisät toimitilat ja palvelut vuokralaisilleen erinomaisella sijainnilla kuumana kehittyvän Pasilan ja trendikkään Kalasataman välissä. Kiinteistö on täysin saneerattu ja tarjoaa muuttovalmista ja tilankäytöltään tehokasta toimitilaa seitsemässä kerroksessa. Tiloissa on otettu huomioon muuttuvat työnteen vaatimukset ja vastuullisuus. Tilat voidaan muokata käyttäjän toiveiden ja tarpeiden mukaisesti.



#### Tilan tarjoaja

##### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 409 6773, p. +358 50 409 6773

tia.koisti@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki

### Sijainti

Kohde sijaitsee ihanteellisella paikalla Helsingin Vallilassa, josta on erinomaiset kulkuyhteydet moneen eri suuntaan. Teollisuuskadulle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä, sillä lähimmät bussi- ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä. Oman auton saa helposti parkkiin, sillä kiinteistössä on hyvin pysäköintitilaa.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Auditorio, Aulapalvelu, Catering-palveluita, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalityilat, Yleisiä työskentelytiloja

### Rakennusvuosi

1977

### Kerros

3

### Energiatehokkuusluokka

C

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki



## Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki

Teollisuus-  
katu 21

Vallila, Helsinki

## 4. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 148 m<sup>2</sup>  
Työpisteitä 12 kpl

Avotoimisto	Kettilö, taukutila
Toimistohuoneet	WC:t
Neuvottelu- ja vetäytymistilat	Muut tilat

16:9 | Mittakaava 1:150  
28.2.2025

## Valoisaa tilaa

Tilaa kiertävät ikkunapinnat takaavat valoisaa ja avoimen työympäristön.

## Tilaa keskittyä

Vetäytymistilat tarjoavat mahdollisuuden myös hiljaisempaan työskentelyyn.

