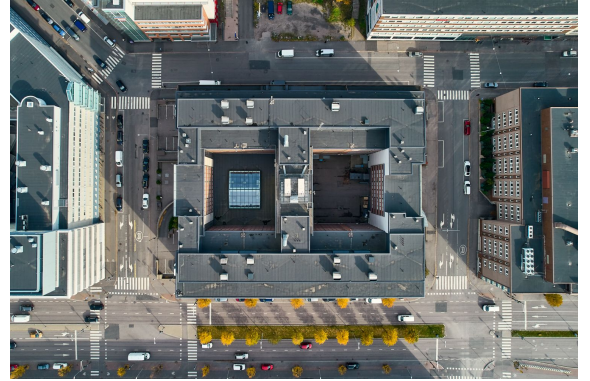


## Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Viihtyisiä toimitiloja halutulla Helsingin Vallilan alueella

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	376 m <sup>2</sup>
Yhteensä	376 m <sup>2</sup>



#### Kiinteistö

Vuokrattavissa kolmannessa kerroksessa Teollisuuskadun ja Telekadun kulmassa sijaitseva toimistotila, jossa on runsaasti avotilaa ja muutama työhuone. Tämä muuntojoustava tila on helposti muokattavissa tulevan käyttäjän tarpeita ja toiveita vastaavaksi.

Nämä edustavat toimitilat sijaitsevat Teollisuuskadulla Helsingin Vallilassa, jonka ympärille on sijoittunut vilkas toimitilojen keskittymä. Kiinteistö tarjoaa viihtyisät toimitilat ja palvelut vuokralaisilleen erinomaisella sijainnilla kuumana kehittyvän Pasilan ja trendikkään Kalasataman välissä. Kiinteistö on täysin saneerattu ja tarjoaa muuttovalmista ja tilankäytöltään tehokasta toimitilaa seitsemässä kerroksessa. Tiloissa on otettu huomioon muuttuvat työnteon vaatimukset ja vastuullisuus. Tilat voidaan muokata käyttäjän



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 513 5400, p. +358 50 513 5400

mari.ryyppo@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki

toiveiden ja tarpeiden mukaisesti.

### Sijainti

Kohde sijaitsee ihanteellisella paikalla Helsingin Vallilassa, josta on erinomaiset kulkuyhteydet moneen eri suuntaan. Teollisuuskadulle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä, sillä lähimmät bussi- ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä. Oman auton saa helposti parkkiin, sillä kiinteistössä on hyvin pysäköintitilaa.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Auditorio, Aulapalvelu, Catering-palveluita, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalityilat, Yleisiä työskentelytiloja

### Rakennusvuosi

1977

### Kerros

3

### Energiatehokkuusluokka

C

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Teollisuuskatu 21, 00510 Helsinki

