

## Toimitilaa Asemakatu 22, 70100 Kuopio



### Vuokrataan

Monipuolista ja energiatehokasta toimitilaa ihanteellisella sijainnilla Kuopion keskustassa

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	294 m <sup>2</sup>
Yhteensä	294 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. 358 40 835 9270, p. 358 40 835 9270  
camilla.ohrnberg@kuuvuoripartners.fi  
<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Asemakatu 22, 70100 Kuopio

### Kiinteistö

Vapautumassa siistiä avotoimistotilaa Kuopion keskustan kupeesta aivan päärautatieaseman vierestä. Tila koostuu avotoimistotilasta sekä kolmesta erillisestä neuvotteluhuoneesta.

Kiinteistössä on toimitilaa sekä liiketila- että toimistokäyttöön. 1980-luvulla rakennettu kiinteistö on käynyt läpi ilmanvaihdon saneerauksen ja valaistuksen uusinnan. Rakennuksen katolle on myös asennettu aurinkopaneelit tuottamaan energiaa kiinteistön tarpeisiin.

### Sijainti

Kohde sijaitsee ihanteellisella paikalla Kuopion keskustassa. Kiinteistön läheltä löytyy kaikki keskustan palvelut, kuten kahvilat, ravintolat, hotellit, päivittäistavarakaupat ja julkiset palvelut. Paikalle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä, sillä bussipysäkit ja Kuopion rautatieasema ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä kiinteistöstä.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Rakennusvuosi

1984

### Kerros

4

### Energiatehokkuusluokka

C

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.

### Toimitilaa Asemakatu 22, 70100 Kuopio

